

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม จูน

(June Hotel)

ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด

111/1 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20150



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม จูน

(June Hotel)

ตั้งอยู่ที่ถนนพืทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท แอสตัน พัตยา จำกัด

111/1 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม จูน (June Hotel)

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ฉบับประจำเดือน

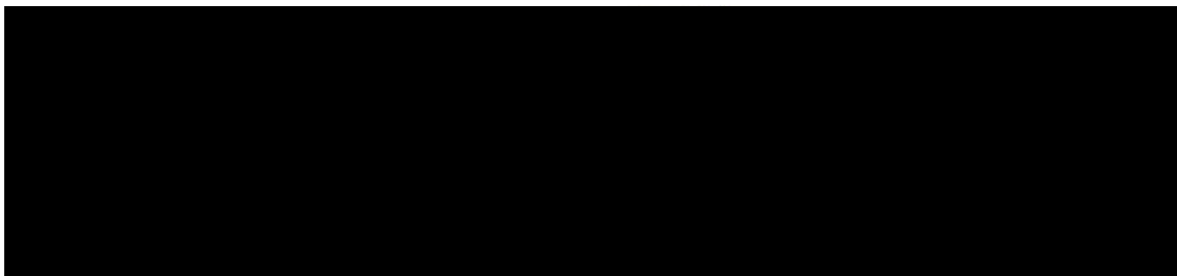
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(✓) อื่นๆมกราคม พ.ศ. 2568.....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

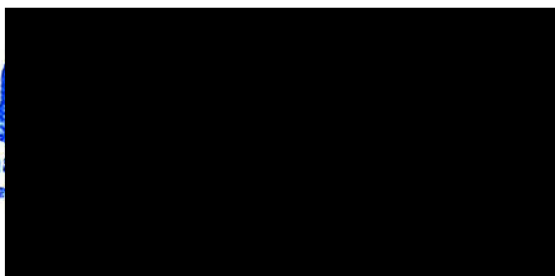
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง




TNP ENVIRONMENTAL
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ความลาดชัน	2-7
2.4 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	2-7
2.5 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-9
2.6 ระบบน้ำใช้	2-9
2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
2.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-18
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-19
2.10 พลังงานไฟฟ้า	2-23
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-23
2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบการสื่อสาร	2-24
2.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-26
2.14 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-28
2.15 รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง	2-29
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-16
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-26
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-33
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-37



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก ก	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563	
ก2 หนังสือการอนุญาตการก่อสร้าง (อ1.)	
ข รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ค1 กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง	
ค2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง	
ค3 ตำแหน่ง Tower Crane	
ค4 Site Layout	
ค5 เอกสารแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.1-1	แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	แสดงผังโฉนดที่ดินของโครงการซ้อนทับบนผังบริเวณโครงการ แสดงภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบโครงการ	2-3
2.1-3	เส้นทางการมายังโครงการ	2-4
2.4-1	แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-21
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-22
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-30
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-31
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-32
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-38
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-39
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-40
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-41



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-42
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-43
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-44
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 - มกราคม พ.ศ. 2568	4-45



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
2.2-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-5
2.6-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ	2-10
2.7-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ	2-13
2.9-1	แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	2-21
2.15-1	แสดงแผนงานก่อสร้างโครงการ	2-32
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมจูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568	4-3
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-33
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-37



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนา โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) เพื่อดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีที่ตั้งอยู่ ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้นจำนวน 131 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่ **กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด โดยดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ดัง **ภาคผนวก ก1** การจัดทำรายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อันประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่ายและเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำเสนอไว้ใน **ภาคผนวก ข**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เลขทะเบียน ว-318) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยนำเสนอไว้ใน **ภาคผนวก ง ถึง ภาคผนวก ข**

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/7795 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2563 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.1	-	-	-	-	-	ค.2					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)

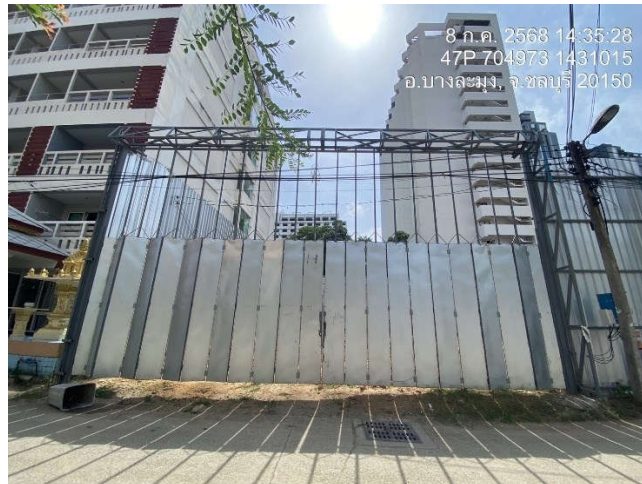
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2567

ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากทางโครงการทำการชะลอไม่มีการก่อสร้างเพื่อรอผู้รับเหมาหลัก ภาคผนวก ค5



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้างเสาเข็มฐานราก แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ โรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณ ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ ละติจูด 12.938097 และลองจิจูด 100.889372 (ดังรูปที่ 2.1-1) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 131 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 2 ฉบับ โฉนดที่ดินเลขที่ 4294 เลขที่ดิน 57 และโฉนดที่ดินเลขที่ 4293 เลขที่ดิน 58 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด (ผังโฉนดที่ดินของโครงการดังรูปที่ 2.1-2) ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-87.5 ไร่ หรือ 1,550.00 ตารางเมตร

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง (ดังรูปที่ 2.1-3) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พัทธาเหนือ ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยาสาย 1 ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายสู่ ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไปประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

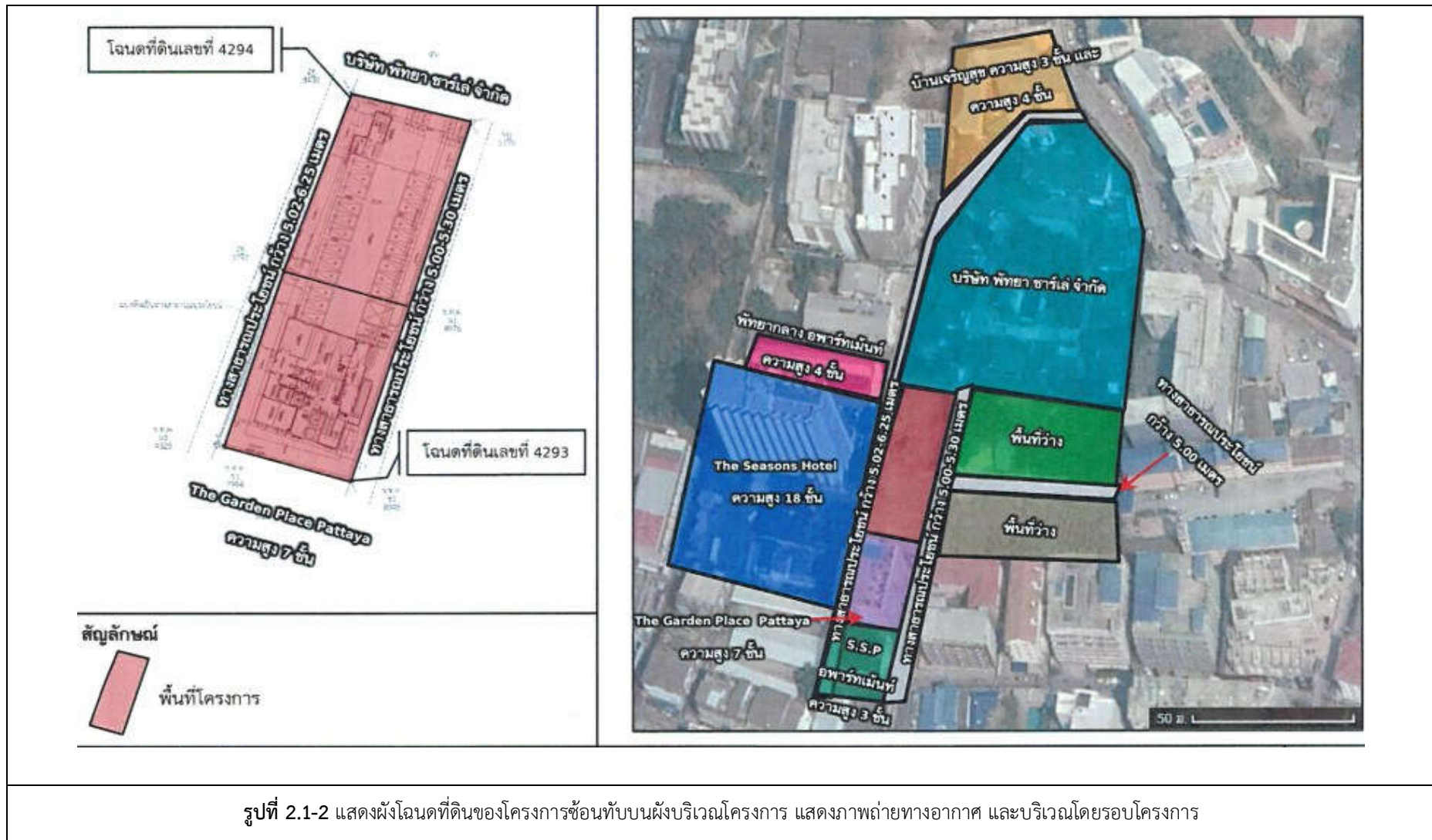
เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พัทธาเหนือ ตรงไปประมาณ 890 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยาสาย 3 ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวขวาสู่ ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 410 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไป ประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พทยากลาง ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไปประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บริษัท พัทธา ชาร์เล่ จำกัด ถัดไปเป็นบ้านเจริญสุข ความสูง 3 ชั้น และความสูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	The Garden Place Pattaya ความสูง 7 ชั้น ถัดไปเป็น S.S.P พาร์ทเมนต์ ความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00-5.30 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และทางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.02-6.25 เมตร ถัดไปเป็น The Seasons Hotel ความสูง 18 ชั้น และพทยากลาง อพาร์ทเมนต์ ความสูง 4 ชั้น







2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร ประกอบด้วยโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. 22.90 เมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และสระว่ายน้ำ ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2 ฉบับ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-87.5 ไร่ หรือ 1,550.00 ตารางเมตร สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ (ดังตารางที่ 2.2-1) ผังบริเวณโครงการ และผังแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. 22.90 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 6,454.65 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 5,404.05 ตารางเมตร) ห้องพักจำนวน 131 ห้อง มีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินทั้งสิ้น 911.00 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 58.77 ของพื้นที่โครงการ

2) พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 336.58 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.72 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่ทางเดินรถ ทางเดิน ที่จอดรถ และอื่นๆ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 302.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.51 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปรการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	911.00	58.77
2. พื้นที่สีเขียว	336.58	21.72
3. พื้นที่ทางเดิน ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และอื่นๆ	302.42	19.51
รวมพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	1,550.00	100.00



2.2.2 ค่า FAR, BCR และ OSR

จากตารางที่ 2.2-1 นำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการและพื้นที่ต่างๆ มาคำนวณค่า FAR, BCR, OSR, ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่ว่างกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้

บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ข้อ 11

พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	6,454.65	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	6,454.65/1,550.00	ตารางเมตร
	=	4.16 : 1	

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.16 : 1 ซึ่งสอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	911.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	=	(911.00/1,550.00) × 100	
	=	ร้อยละ 58.77	

3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) ตาม

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ข้อ 11

พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	911.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,550.00-911.00	
	=	639.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง	=	6,454.65	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	=	(639.00/6,454.65) × 100	
	=	ร้อยละ 9.89	

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.89 ซึ่งสอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50

4) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดิน	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	639.00	ตารางเมตร
ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	(639.00 / 1,550.00) × 100	
	=	ร้อยละ 41.23	



5) พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (2) ห้องแถว ตึกแถวอาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,550.00	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีมากที่สุด (ชั้น 1)	=	875.75	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด			
	=	$(875.75 \times 10) / 100$	
	=	87.58	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 639.00 ตารางเมตร (มากกว่าตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (2) คือ 87.58 ตารางเมตร) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถวอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

2.3 ความลาดชัน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพทยากลาง ซอย 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่ปัจจุบันไม่พบความลาดชัน

2.4 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2562 (ดังรูปที่ 2.4-1)





ที่มา : www.maps google co.th, สืบค้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2562, not to scale

รูปที่ 2.4-1 แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2562



2.5 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ

ผู้ให้บริการโครงการ ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก และพนักงานของโรงแรม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีประชากรสูงสุด 292 คน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้เข้าพัก เนื่องจากโครงการจัดเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงกำหนดจำนวนผู้เข้าพักให้เป็นมาตรฐาน โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักอาศัยสูงสุด ดังนี้

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน มีจำนวน 131 ห้อง ดังนั้นโครงการ มีผู้เข้าพักรวมสูงสุดเต็มทุกห้องจะเป็น 262 คน

2) พนักงานของโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีพนักงานทั้งหมดประมาณ 30 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม พนักงานต้อนรับ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ฯลฯ

2.6 ระบบน้ำใช้

2.6.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทลุง (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ หนังสือรับรองการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทลุง (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.6.2 ปริมาณน้ำใช้

ประเมินการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากกิจกรรมภายในโครงการ (ดังตารางที่ 2.6-1) พบว่ามีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 107.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ตารางที่ 2.6-1 ปริมาณน้ำใช้อุปโภคภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนห้องพัก/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	การคำนวณปริมาณ การใช้น้ำ	รวม (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	131 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	$(131 \times 750)/1,000$	98.25
2. พนักงาน	30 คน	70 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	$(30 \times 70)/1,000$	2.10
3. สระว่ายน้ำ	206.50 ตร.ม.	5.70 มม./วัน ^{3/}	$(206.50 \times 5.70)/1,000$	1.18
4. พื้นที่รับประทานอาหาร	12 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	$(12 \times 50)/1,000$	0.60
5. ห้องอาบน้ำหญิง	3.15 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(3.15 \times 8)/1,000$	0.03
6. ห้องอาบน้ำชาย	4.305 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(4.305 \times 8)/1,000$	0.03
7. ห้องฟิตเนส	44.85 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(44.85 \times 8)/1,000$	0.36
8. ห้องซักรีด	1 เครื่อง	3,000 ลิตร/เครื่อง/วัน ^{2/}	$(1 \times 3,000)/1,000$	3.00
9. ห้องพักผ่อนรวม	6.80 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม. ^{4/}	$(6.80 \times 3)/1,000$	0.02
10. พื้นที่สีเขียว	336.58 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	$(336.58 \times 4.73)/1,000$	1.59
รวมปริมาณน้ำใช้				107.16

ที่มา : ^{1/} จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560, กรุงเทพมหานคร: พี.วี.ออฟเซต.

^{2/} จากวิศวกรรมประปา, โดย เกรียงศักดิ์ อุคมสินโรจน์, 2549, กรุงเทพฯ:มิตรนราการพิมพ์.

^{3/} จากกรมวิชาการเกษตร. 2557 "From Wastewater Engineering: Treatment, by Tchobnoglous, G. and Burton, F.L. 1991, New York: McGraw-Hill.

^{4/} จากความต้องการน้ำของพืชและค่าชลประทานในการออกแบบระบบส่งน้ำ,โดยดิเรก ทองอร่าม, 2529,(ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.).



2.6.3 การจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

1) ระบบจ่ายน้ำ

โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณถนนพญากลาง ซอย 14 ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปยังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถึงละ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 360.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดความจุ 106.00 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 466.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (CWTP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 45.00 GPM สูบส่งสูง (TDH) 70 PSI เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบน ชั้นหลังคา ค.ส.ล. สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพัก โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (PBP-01,02,03) อัตราการสูบ 37.50 GPM สูบส่งสูง (TDH) 25.00 PSI เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปใช้ภายในส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในโครงการมี 1 ท่อ ท่อยืนจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้น โดยอาศัยน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) การสำรองน้ำ

โครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถึงละ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 360.00 ลูกบาศก์เมตร และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดความจุ 106.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 466.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 4.35 วัน (466.00 ลูกบาศก์เมตร/107.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 196.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 466.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดชลบุรี



2.6.4 การป้องกันการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้เข้าพักภายในอาคาร

1) การป้องกันการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิโพเมม ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสม และทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึด เกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

2) ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อ

สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและฝาลังภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโรงแรม ได้ดังนี้

- (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน
- (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น)
- (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาลัง
- (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย

นอกจากนี้ สำหรับถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้จัดให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง และโครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในโรงแรม ดังนี้

- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาลัง ทุกปี
- กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด
- ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องประกาศแจ้งให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง
- ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงสู่น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที



2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.7.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100 % ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 83.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังตารางที่ 2.7-1)

ตารางที่ 2.7-1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน ห้องพัก/ พนักงาน/ ขนาด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	131 ห้อง	98.25	$(98.25 \times 80) / 100 = 78.60$
2. พนักงาน	30 คน	2.10	$(2.10 \times 80) / 100 = 1.68$
3. สระว่ายน้ำ	206.50 ตร.ม.	1.18	-
4. พื้นที่รับประทานอาหาร	12 คน	0.60	$(0.60 \times 80) / 100 = 0.48$
5. ห้องอาบน้ำหญิง	3.15 ตร.ม.	0.03	$(0.03 \times 80) / 100 = 0.02$
6. ห้องอาบน้ำชาย	4.305 ตร.ม.	0.03	$(0.03 \times 80) / 100 = 0.02$
7. ห้องฟิตเนส	44.85 ตร.ม.	0.36	$(0.36 \times 80) / 100 = 0.29$
8. ห้องซักรีด	1 เครื่อง	3.00	$(3.00 \times 80) / 100 = 2.40$
9. ห้องพักรวมฝอยรวม	6.80 ตร.ม.	0.02	0.021/
10. พื้นที่สีเขียว	336.58 ตร.ม.	1.59	-
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			83.61
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากห้องพักฝอยรวม			1.68
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้			85.00

ที่มา : 1/ น้ำเสียจากห้องพักฝอยรวมคิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้



2.7.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับบีโอดีได้ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร

จากค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2)(ข) ที่กล่าวว่า “ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 10 (1) และ (2) โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และจากมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

2.7.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ห้องอาหาร จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวและห้องอาหารที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพัสดุฝอยรวมจากการประเมน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากห้องพัสดุฝอยรวมได้ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 83.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีรายละเอียดดังนี้

1) ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพัสดุฝอยรวมจากการประเมน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจาก



ระบบ 225.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.50 น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป ซึ่งรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic มีดังนี้

- ส่วนแยกกาก (Septic Chamber) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศต่อไป ซึ่งมีปริมาตร 1.24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 27.63 ชั่วโมง มีบีโอดีเข้า 3,000.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 85.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนถัดไป 450.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากส่วนแยกกากอีกครั้ง โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลาง เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ซึ่งมีปริมาตร 0.65 ลูกบาศก์เมตร มีบีโอดีเข้าระบบ 450.00 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี ร้อยละ 50.00 มีบีโอดีออกจากระบบ 225.00 มิลลิกรัม/ลิตร ชนิดตัวกลาง คือ โพลีเอทิลีน (HDPE) พื้นที่ผิวจำเพาะ 102.00 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร อัตราส่วนช่องว่างร้อยละ 95.00 สำหรับน้ำทิ้งส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process ต่อไป

2) ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 83.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะผ่านกระบวนการบำบัดในขั้นต่อไป ซึ่งมีปริมาตร 6.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 17.64 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 500.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 50.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนบ่อเกรอะ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะดักใส่ถังแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายต่อไป



- ส่วนเกราะ (Septic Zone) ส่วนเกราะทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสีย และตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง จากนั้นจะปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสมดุลต่อไป ซึ่งมีปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.10 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 15.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนปรับสมดุล 212.50 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนปรับสมดุล (Equalization Zone) ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ซึ่งมีปริมาตร 15.21 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 4.29 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ

- ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากส่วนปรับสมดุลอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศ เพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แก่ออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้อากาศในการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ซึ่งมีปริมาตร 25.65 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 7.24 ชั่วโมง อัตราส่วน F/M Ratio เท่ากับ 0.29 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัม MLSS เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 20.38 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ค่าบีโอดีที่เหลือจากการบำบัด 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปยังถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ ช่วยในการลดมลสารที่เข้ามาใหม่ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่จะต้องนำไปทิ้ง สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ออกจากระบบ ซึ่งมีปริมาตร 9.53 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2.69 ชั่วโมง อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน

- ส่วนเกราะ (Septic Zone) ส่วนเกราะทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง จากนั้นจะปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสมดุลต่อไป ซึ่งมีปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.05 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 30.00 ทำให้เหลือค่าบีโอดีเข้าสู่ส่วนปรับสมดุล 175.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนปรับสมดุล (Equalization Zone) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน ซึ่งมีปริมาตร 13.28 ลูกบาศก์-เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3.19 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ

- ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่ส่งมาจากส่วนปรับสมดุลอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศเพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แก่ออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้อากาศในการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ซึ่งมีปริมาตร 32.63 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 7.83 ชั่วโมง อัตราส่วน F/M Ratio เท่ากับ 0.30 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัม MLSS เท่ากับ 2,500



มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 33.316 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ปริมาณอากาศที่ต้องการ 38.8 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ค่าบีโอดีที่เหลือจากการบำบัด 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปยังถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ ช่วยในการลดมลสารที่เข้ามาใหม่ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่จะต้องนำไปทิ้ง สำหรับน้ำใสส่วนบนจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งออกจากระบบ ซึ่งมีปริมาตร 25.65 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 6.16 ชั่วโมง อัตราการไหลต่อพื้นที่ 11.11 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน

- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess and Return Sludge) ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นร้อยละ 3 เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป ปริมาตรของส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน 12.825 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินในปริมาณสูงสุดเทียบเท่ากับตะกอนส่วนเกินจำนวน 308.90 วัน

2.7.4 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน โครงการจึงกำหนดมาตรการในกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้พนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ต่อไป

2.7.5 การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ



2) การจัดการละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศเกิดขึ้น 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร(ตารางเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

2.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

2.8.1 การระบายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดระบบท่อน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการในบ่อท่อน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อด้านข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

ท่อระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักและพื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อน้ำสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (501 pipe: 5) น้ำเสียจากอ่างอาบน้ำภายในห้องน้ำจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe: W) น้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (Kitchen pipe: KW) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องพักรวมจะถูกรวบรวมลงสู่หัวรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Processต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว รวบรวมเข้าบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและบ่อดักไขมัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากบริเวณหลังคาและระเบียงห้องพักจะระบายลงสู่พื้นที่ภายนอกอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงจากนั้นจะระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำภายนอกอาคาร (Hydraulic Profile) โดยน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่บริเวณโดยรอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500 พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นจะเข้าสู่บ่อท่อน้ำขนาด 15.75 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 15.00 เมตร จำนวน 2 ชุด



สำรวจ 1 ชุด ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ฝั่ง
แสดงขั้นตอนการระบายน้ำฝน

2.8.2 การป้องกันน้ำท่วม

ภายในพื้นที่โครงการ มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อ
ระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง
โดยท่อน้ำฝนในบ่อท่อน้ำฝนภายในโครงการ ที่มีขนาดความจุในการท่อน้ำ 15.75 ลูกบาศก์เมตรมากกว่าปริมาณ
น้ำฝนที่ต้องการท่อน้ำไว้ (9.00 ลูกบาศก์เมตร) (รายการคำนวณการท่อน้ำภายในโครงการ ดังบทที่ 4) โดยในขณะ
ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบาย
น้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่ง
สูง 15.00 เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับ 1 ชุด ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิน
อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

2.9 การจัดการมูลฝอย

2.9.1 ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.995 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก
และฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย
ทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.995 \times 3) / 100) = 0$

2) มูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะ
เกิดย่อยสลายร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.637 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.995 \times 64) / 100) =$
0.637

3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิด
ดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.29 ลูกบาศก์-
เมตร/วัน $((0.995 \times 30) / 100) = 0.298$

4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาฆ่าล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนิน
โครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 $((0.955 \times 3) / 100) = 0.030$



2.9.2 วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ

1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายผ่านลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

พื้นที่รับประทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ด้านทิศตะวันตก แบ่งออกเป็นทั่วไป 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 0.55 ตารางเมตร กักเก็บ 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 0.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการได้ 18.33 วัน

- มูลฝอยย่อยสลาย 0.637 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 2.07 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 2.07 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 3.24 วัน

- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.298 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 1.10 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 1.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 3.69 วัน

- มูลฝอยอันตราย 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีพื้นที่ขนาด 0.52 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้มีความจุ 0.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 17.33 วัน

โดยจะใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีดำ) หรือถุงที่มีเครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และจะถูกรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ



นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยช่องระบายอากาศเคลื่อนที่ตามมุมมุ้งลวดกันแมลงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Anaerobic รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดี 3,000.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 225.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.50 น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ซึ่งปัจจุบันสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

ตารางที่ 2.9-1 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทห้องพักมูลฝอย	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูง 1 เมตร) (ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย (วัน)	ความเพียงพอ
มูลฝอยทั่วไป	0.54	0.55	$0.55/0.030 = 18.33$	เพียงพอ
มูลฝอยย่อยสลาย	2.65	2.07	$2.07/0.637 = 3.24$	เพียงพอ
มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่	2.31	1.10	$1.10/0.298 = 3.69$	เพียงพอ
มูลฝอยอันตราย	0.66	0.52	$0.52/0.030 = 17.33$	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะมีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ รวมถึงกำหนดมาตรการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ผัก ผลไม้ ใบไม้ เศษอาหาร เป็นต้น โครงการให้พนักงานนำมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในส่วนมูลฝอยย่อยสลายภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป



(2) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม โฟม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และพอลิที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น โครงการให้พนักงานนำมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในส่วนมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(3) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม โลหะ อโลหะ เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุงสีขาวหรือขาวใส มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบริการร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(4) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการบำบัดน้ำเสียฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในส่วนมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมไว้ในภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย และจะขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในเวลา 02.00 น. และ 08.00 น. มูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 เที่ยว/วัน โดยจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่สถานีกักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ทั้งนี้โครงการได้เพิ่มมาตรการการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3 R เพื่อการลดปริมาณมูลฝอย ป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอยโดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้

- 1) ลดการใช้ (Reduce)
 - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็กเพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่น้ำและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น
 - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
 - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้าส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น
- 2) ใช้ซ้ำ (Reuse)
 - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช่แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก
 - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต
 - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ



- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น
- 3) การรีไซเคิล (Recycle)
 - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้นเพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่

2.10 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการเดินสายแรงสูงจ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จ่ายโหลดให้กับห้องพักและโหลดส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานิ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

- 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ :** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน TRANSFORMER W/CABLE BOX ชนิด OIL IMMERSED (Hemetically Sealed) จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆในภาวะปกติ และโครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA

แผงเมนสวิตช์ของอาคาร (MDB) ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าหลักของอาคารบริเวณชั้นใต้ดินทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นไปยังตู้โหลดเซ็นเตอร์ของแต่ละชั้น และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นจากแผงมิเตอร์ไฟฟ้าก็จะเดินสายไฟไปยังแผงจ่ายไฟย่อยของแต่ละห้องพักต่อไป

- 2) **ระบบไฟฟ้าสำรอง :** ภายในอาคารติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ระบบปรับอากาศ** โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type Air Conditioning Unit) ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุด



ควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศโดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบการสื่อสาร

2.12.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัย บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

2.12.2 ระบบสื่อสาร

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังห้องพักต่างๆ ต่อไป แต่ละห้องพักจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตัวรับโทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

2.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.13.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่บริเวณชั้น 1 เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ



- **เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Station: M)** สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งตามโถงทางเดิน และที่จอดรถ

- **กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งตามโถงทางเดินและที่จอดรถ

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับแบบพลังแสง แบ่งตามลักษณะการตรวจจับเป็นแบบจุดและแบบต่อเนื่อง การทำงานโดยอาศัยการหักเหของแสงแสงที่ปล่อยออกมาจากแหล่งกำเนิดไปกระทบกับอนุภาคของควัน แล้วตกไปที่อุปกรณ์รับแสง เมื่อมีควันลอยเข้ามาในช่องรับควันของอุปกรณ์ ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะบังหรือเป็นเงาสะท้อนก็จะเกิดการเปลี่ยนแปลงของลำแสงดังกล่าว ซึ่งจะกระตุ้นให้อุปกรณ์เกิดการทำงานขึ้น อุปกรณ์ชนิดนี้เหมาะสำหรับติดตั้งภายในอาคารเพื่อตรวจจับไฟที่มีควันเจือจางหรือมองไม่เห็น ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพยาบาล และห้องฟิตเนส

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องงานระบบ และโถงทางเดิน

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเดิน แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมฝาดครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 6.8 กิโลกรัม

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** ภายในท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารมี 1 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้นโดยท่อยืนจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคารมาสำรอง เพื่อการดับเพลิงด้วย โดยจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลกพร้อมติดตั้ง Check Valve (วาล์วกันกลับ) เพื่อป้องกันน้ำย้อนกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** จำนวน 1 ตัว (รับน้ำเข้าสู่ท่อยืน) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายน้ำให้กับท่อยืน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อมฝาดครอบ และโซ่คล้องบริเวณหัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”



3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องงานระบบต่างๆ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว สำนักงาน ร้านค้า โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ค.ส.ล. ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

5) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร (ST-2) ที่สามารถลงจากชั้น 8 สู่อัน 1 ได้ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คส.) กว้าง 1.275 เมตร ลูกลอน 0.250 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ขานพักกว้าง 1.400 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

6) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 85.14 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้เข้าพัก จำนวน 262 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 292 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด	=	85.14	ตารางเมตร
จำนวนผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการโครงการ	=	292	คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้เข้าพัก	=	$\frac{85.14}{292}$	
	=	0.29	ตารางเมตร
	>	0.25	ตารางเมตร

(ที่มา: สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร)



ดังนั้น จุฬารวมพลเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ทั้งนี้ จุฬารวมพลที่กำหนดเป็นเพียงจุฬารวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิง ทีมค้นหา หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาได้ทันที โดยจุฬารวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัยและเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดตั้งทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) เข้ามาเพื่อทำหน้าที่ป้องกันระงับเหตุต่างๆ ในเบื้องต้น โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกโดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดและมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้

- (1) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
- (2) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมตำแหน่งจุฬารวมพลภายในโครงการ
- (3) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุฬารวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- (4) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว

โครงการได้เปรียบเทียบกับรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบกับรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบกับข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการออกแบบและคำนวณระบบเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ



2.14 ระบบจราจรภายในโครงการ

2.14.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ได้แก่

ทางที่ 1 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาเหนือ ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพญาสาย 1 ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร สู่ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงไปประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาเหนือ ตรงไปประมาณ 890 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพญาสาย 3 ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร เลี้ยวขวาสู่ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 410 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 1 ประมาณ 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 เดินทางจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยากลาง ซอย 14 ตรงเข้าไป 240 เมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณซ้ายมือ

2.14.2 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่ติดถนนพทยากลาง ซอย 14 ที่มีเขตทางกว้าง 5.00-5.30 เมตร โดยโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.40 เมตรมีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two-way Traffic) สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีความกว้างของผิวจราจร 6.10-6.30 เมตร มีการเดินทิศทาง ระบบการจราจรภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออก

2.14.3 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการ โรงแรม จูน (June Hotel) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 6,454.65 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเท้า 4.05 ตารางเมตร) ห้องพักทั้งสิ้น 131 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการเข้าข่ายอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องมีที่จอดรถยนต์ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถยนต์ ข้อ 2 (7)



2.15 รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 16 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

2.15.1 พื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างจะมีการดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน ห้องเก็บวัสดุ กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภคโดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

- (1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร
- (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น
- (3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน
- (4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- (5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

2) บ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน จำนวน 50 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

บริเวณบ้านพักคนงาน

- (1) ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่
- (2) จัดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ
- (3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



- (4) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมมิให้คนงานที่เข้ามาพักอาศัยก่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้แก่ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา
ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

บ้านพักคนงาน

- (1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 20 ห้อง
- (2) ห้องที่ใช้อาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 2.40 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 5.76 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด
- (3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร)
- (4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือบริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงานจำนวน 1 ถัง

ห้องน้ำ-ห้องส้วม

- (1) จัดให้มีห้องน้ำ-ส้วม 5 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ
- (2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 5.00 x 6.00 เมตร เป็นพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 12.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน)
- (3) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- (4) การเข้าทำงานหรืออยู่อาศัยของคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยตรงต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ปรึกษาได้ประเมินในบทที่ 4 ต่อไป



2.15.2 การใช้น้ำ

การก่อสร้างใช้น้ำในการประปาสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ระหว่างการก่อสร้างแบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำดังนี้

1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน	=	50	คน
อัตราการใช้	=	70	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2549)			
ปริมาณน้ำใช้	=	$(70 \times 50) / 1,000$	
	=	3.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ไว้ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
- (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน



ตารางที่ 2.15-1 แสดงแผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	งานรากฐาน																
2.	งานโครงสร้างอาคารและ สถาปัตยกรรม																
3.	งานระบบสาธารณูปโภค																
4.	งานตกแต่งภายในและภายนอก																
5.	งานเก็บทำความสะอาด																



2.15.3 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงการก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูนจะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ. 2537) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจากส้วม และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการซึ่งกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

2.15.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพัก ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดหน้าที่ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบโครงการ

2.15.5 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดในช่วงการก่อสร้างมีมาจาก 2 แหล่ง คือ

1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) หรือประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.48, 0.24 และ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หรือรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 53.3, 5, 5.3, และ 53.3 วัน ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

2.15.6 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 3-5 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น
- (2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
- (3) ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.15.7 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออก โครงการจำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน

2.15.8 อาชีวอนามัยความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังนี้

- (1) จำทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อเพิ่มความระมัดระวัง
- (2) ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง



- (3) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น
- (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- (5) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น
- (6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารในขณะดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมาทำให้เกิดอันตราย
- (7) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 8.00 -17.00 น. เท่านั้นและกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (8) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- (9) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- (10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- (11) จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ
- (12) จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน

2.15.9 การสาธารณสุขและสุขภาพ

กรณีที่โครงการได้จัดสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสมให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

- (1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้
 - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป
 - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 8 คน
 - จัดน้ำดื่มน้ำใช้ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง



- บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
 - จัดภาชนะรองรับมูลฝอยมีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง
- (2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- (4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมงวัน ดังนี้
- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ
 - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรวบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน
 - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์
 - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม
- (5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้
- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
 - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป
 - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
 - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเระออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที
 - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
 - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที
 - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วยและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	- จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	-
	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ปิดประกาศมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	-
	- จัดให้มีการค้ายันที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม โดยจัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบ ค้ำยันและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้าง	-	-
	- ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1
	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของอาคารไม่ให้เกินค่าที่กำหนดไว้ในแบบ อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมระยะถอยร่นของอาคารอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามที่วิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การก่อสร้างอาคารจะต้องวัดระยะถอยร่นจากระดับอ้างอิงของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้			
	- จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบระบบค้ำยันและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน - บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการมีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วนหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2 เส้นทางขุดดิน ดังนี้ กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 33
	การขุดดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้น กรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2 เส้นทางขนดิน ดังนี้ ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่มีปัญหาสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	โครงการกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่รถบรรทุกขนดินในช่วงการขนดิน เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน กำหนดช่วงเวลาขุดดินหรือถมดิน ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หากจะขุดดินหรือถมดินในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องทำหนังสือขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2 จัดเตรียมแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ รายการประกอบแบบแปลน และรายงานคำนวณ ประกอบการขุดดินจากวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐาน	-	-
	3 การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากอาคารที่มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3.00 เมตร ต้องขุดดินให้มีความลาดชันไม่เกิน 45 องศา		-	-
	4 จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดแผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุม งานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile และการรื้อถอน Sheet Pile มีรายละเอียด ดังนี้	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาติดตั้ง Sheet Pile ล้อมรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินก่อนสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.1 การป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือ แตกร้าวได้	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามทีมาตราฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	• การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่ละต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามที่มีมาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	• การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน			
	• การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น			
	• เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง pre-load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.2 การรื้อถอน Sheet Pile มีขั้นตอนดังนี้	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile - เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting cemeny – Brentonite ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การถอน Sheet Pile และ Grouting cement –Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Temine pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet pile ที่จะถอนต่อ	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช่พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำารระบายน้ำรอบโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อน้ำ PVC เป็นการลำเลียงระบายน้ำชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	6 จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินในระหว่างการขุดดินหรือถมดินและหลังจากการขุดดินหรือถมดินเสร็จ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เฝ้าตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อลดผลกระทบในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	7 กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยในการ ขุดดินบริเวณที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกันตก หรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้ง ติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือน อันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินอีก ทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมา จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยให้ชัดเจน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับ ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อลด ผลกระทบในการทำงาน	-	-
	8 ติดตั้งป้ายสี่เหลี่ยมสีแดงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดย ติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่ เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ขุดดิน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้าม บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ ก่อสร้าง และมีการติดตั้งล้อมบริเวณบ่อดินเพื่อเป็นการ ระมัดระวังแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์			
	1 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	โครงการมีการจัดประชุมเกี่ยวกับโครงการเสมอเพื่อพูดคุยเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นหรือความก้าวหน้าในการก่อสร้างของทุกแผนกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	2 ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์และใบอนุญาตการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีเกิดปัญหา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล่องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อได้ทราบปัญหาและเร่งแก้ไขทันที	-	-
	1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมูลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดย ระบุสาเหตุ และเวลา			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3	ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุม ดังกล่าวต่อ สผ.	ขณะตรวจสอบยังไม่มีโครงการก่อสร้างใกล้เคียง ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างใกล้เคียงโครงการจะดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1	ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อลดผลกระทบในการทำงาน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน และจัดผังพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	-	-
	2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อลดการชะล้างของน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	4 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการกำชับกับผู้รับเหมาให้ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร			
	1 ปิดรถบรรทุกดินในขณะดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาดับเครื่องยนต์อุปกรณ์และเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-
	3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4 ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการมีการวางแผนเส้นทางขนส่งวัสดุหรือดิน หากมีการตกลงของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเสียงหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร			
	6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้นั่งรวม	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่ เป็นประตูปิดทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออก โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาด บริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 25
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย			
	2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นในมีความเพียงพอ			
	3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด			
	4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	- ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดเป็นกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดแล้ว			
	- เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างหรือบริเวณกองดิน หน้า ดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	1 หลีกเลียงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียก ก่อน	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หาก ดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งาน อย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด			
	5 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน			
	1 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. และหลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้องดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 – 22.00 น. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	2 ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ และมีการดูแลถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่ออำนวยความสะดวกการสัญจรของรถบริเวณนั้น	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน			
	4	ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	5	ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่เป็นประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง	1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มม. ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดระดับเสียงและการกระจายของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2 การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้าง อาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน	ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างฐานราก จึงยังไม่มีติดตั้งนั่งร้าน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง (ต่อ)	3	การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของ อาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งกับโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับ นักร้านทุกร้าน	-	-
	4	กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาค้ำ การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด ถึงถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงาน 08.00-17.00 น. และ หลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ หยุดวัน อาทิตย์และนักชัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้อง ดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โครงการจะ ดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้ อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 เสียง(ต่อ)	5 ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน และจัดผังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน	-	-
	6 กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ			
	7 ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 เสียง(ต่อ)	8	ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล่องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อได้ทราบปัญหาและเร่งแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค2
	9	จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการจัดประชุมเกี่ยวกับโครงการเสมอเพื่อพูดคุยเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นหรือความก้าวหน้าในการก่อสร้างของทุกแผนกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	10	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความสั่นสะเทือน	1 การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะเท่านั้น	โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	-	-
	2 ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้เหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร บันทึกสภาพ ของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อน เริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	-	ภาคผนวก ค2
	3 กำหนดช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดย จะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด	โครงการกำหนดช่วงเวลาที่ทำงาน 08.00-17.00 น. และ หลัง 17.00 น. จะยังมีกิจกรรมเก็บงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ดังจนถึงเวลา 18.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ หยุดวัน อาทิตย์และนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ต้อง ดำเนินการต่อในช่วงเวลา 17.00 – 20.00 น. โครงการจะ ดำเนินการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้ อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	-
	5 จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	-	ภาคผนวก ค1
	6 จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle Velocity,PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)	7 โครงการต้องจัดรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสละเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี ปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่าเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
	2 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน			
	3 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค			
	4 ประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ยังไม่มีการสูบล้างถัง เนื่องจากท่อส่งถังยังไม่เต็ม ทั้งนี้หากท่อส่งถังเต็ม แล้ว ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานให้รับไปกำจัด ทันที	-	-
	5 หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจาก นั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักและ กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดโดยการทิ้งขยะลงในถังขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	7 จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรางระบายน้ำรอบโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อน้ำ PVC เป็นการลำเลียงระบายน้ำชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	8 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุกปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรางระบายน้ำรอบโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อน้ำ PVC เป็นการลำเลียงระบายน้ำชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	9 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักและ กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดโดยการทิ้งขยะลงในถังขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	2 ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3 จัดให้มีที่เก็บน้ำสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
	2 จัดพื้นที่สำหรับการชำระให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าว และมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ			
	3 จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ			
	4 ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ยังไม่มีการสูบล้างปฏิภูม เนื่องจากท่อส่งปฏิภูมยังไม่เต็ม ทั้งนี้หากท่อส่งปฏิภูมเต็มแล้วทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานให้รับไปกำจัดทันที	-	-
	5 หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดยาฆ่าเชื้อ	หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1 จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวางระบายน้ำรอบโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีการใช้ท่อน้ำ PVC เป็นการลำเลียงระบายน้ำชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2 จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
	3 จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักและกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดโดยการทิ้งขยะลงในถังขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวางระบายน้ำรอบโครงการก่อสร้าง	-	-
	5 ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมที่ฝาปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหนะนำโรค	-	-
	6 ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7 กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนในการรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	1 กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	2 ตรวจสอบระบบสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3 ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร	1 จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3 จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ดิน หิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	4 จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	5 จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ คอยกำกับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	6 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผนป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการมีการกำกับพนักงานขับรถทุกคันในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้จัดหาป้ายสะท้อนแสงและธงสีติดบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
	7 กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ คอยกำกับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	8 กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงานโดยจะมีวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของจราจร วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่จะเข้ามาในโครงการ และมีการประสานกับพนักงานบรรทุกเนื่องเวลาการเข้า-ออกโครงการเพื่อลดผลกระทบความเสียหายหรือการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	9 มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการมีการจัดการวางแผนในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างตามเส้นทางการขนย้ายและอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร	-	-
	10 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะ ประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่จะเข้ามายังโครงการ และมีการประสานกับพนักงานบรรทุกทุกเนื่องเวลาการเข้า-ออกโครงการเพื่อลดผลกระทบความเสียหายหรือการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	11 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	โครงการจัดให้มีกล่องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อได้ทราบปัญหาและเร่งแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การสื่อสาร	1	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	-	-
		ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบัง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	จนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			
	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนเป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการจะดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	โครงการมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
	2 ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านสังคม			
	1 กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดหาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้คนงานอย่างเพียงพอ โดยวัสดุที่นำมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เน้นวัสดุที่เกิดจากการรีไซเคิลส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 13, 14 และ 15
	2 จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ให้ความรู้และการอธิบายคู่มือรักษาความปลอดภัยและคำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง	-	-
	3 จ้างแรงงานให้ท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายได้สู่ท้องถิ่น	โครงการเลือกใช้บริษัทผู้รับเหมาที่ใช้แรงงานถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการด้านสังคม			
	4 วางจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	โครงการเลือกใช้บริษัทผู้รับเหมาที่ใช้แรงงานถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-
	5 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง	โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลและกำชับให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	9	การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดหาสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยจะจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่มีหลังคา และกำแพงปิด	- -
	10	บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่เป็นประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 31
	11	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดิน เปียกตกลงมาต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	12	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการจัดให้มีกล่องบันทึกข้อร้องเรียนและเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงเพื่อให้ทราบปัญหาและเร่งแก้ไขทันที	-
	13	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	14 กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีห้องส้วม และที่ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดมีคนงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
	15 จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็นตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการมอบหมายผู้รับเหมานำรถบรรทุกมาขนเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ ไปกำจัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-
	17	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	18	โครงการจะจัดให้มีกาปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	มาตรการด้านเศรษฐกิจ			
	1	จัดให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการโดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อรับเรื่องรวมเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ร้องเรียนรับทราบ	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง			
	1 ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทย และต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย	บริษัทผู้รับเหมามีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง และ มอบหมายให้หัวหน้าคนงานสอดส่องดูแลความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	-
	2 ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาลหลักประกันสุขภาพของ คนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว	โครงการได้มีการกำกับเรื่องแรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐาน ประกันสังคม และตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ สวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-
	3 พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ ปฏิบัติงานในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละ ส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจาก หน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง	-	-	-
	มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค			
	1 ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2 ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูล ฝอยรวมถึงการทำความสะอาด และกำจัดคนงานในเรื่อง ป้องกันเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งที่ทำให้เกิดการเพาะพันธุ์ ของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3 ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-	-
	4 กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน โดยใช้การฉีดพ่นยากำจัดแมลง	-	-
	● ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป			
	● กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง			
	● สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบทันที	ขณะตรวจสอบปฏิกลยังไม่เต็มถัง ทั้งนี้หากปฏิกลเต็มถังทางโครงการจะประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5	กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	-	-
		● ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว		
		● กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทาง หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง		
		โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน โดยใช้การฉีดพ่นยากำจัดแมลง และจะประสาน ให้องค์กรที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	• สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่	ขณะตรวจสอบปฏิกูลยังไม่เต็มถัง ทั้งนี้หากปฏิกูลเต็มถังทางโครงการจะประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่	-	-
	6 ฉีดพ่นหมอกควันกำจ้งยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	โครงการดำเนินการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัด	-	-
	8 จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง			
	1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	-	-
	2 สืบถามตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ยังไม่มีการสูบล้างปฏิกรณ์ เนื่องจากท่อส่งปฏิกรณ์ยังไม่เต็ม ทั้งนี้หากท่อส่งปฏิกรณ์เต็มแล้ว ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานให้รับไปกำจัดทันที	-	-
	3 จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก			
	1 ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยรวมถึงการทำความสะอาด และกำจัดคนงานในเรื่องป้องกันเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งที่ทำให้เกิดการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	-
	2 ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า			
	1 ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการมีกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ			
	พื้นที่ก่อสร้าง			
	1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2 จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการจัดประชุมเกี่ยวกับโครงการเสมอเพื่อพูดคุยเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นหรือความก้าวหน้าในการก่อสร้างของทุกแผนกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3	ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาดับเครื่องยนต์อุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-
	4	จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	5	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่ พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26
	6	จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย หรือเทียบเท่า	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานฐานราก จึงยังไม่จัดปล่องชั่วคราวเพื่อทั้งวัสดุ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7	หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด	-
	8	จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการมีแผนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-
	9	ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้างและจะต้องรักษาให้อยู่สภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง	-
	10	กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคนให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9	ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคาร โครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้างและจะต้องรักษาให้อยู่สภาพ ดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง บริเวณข้างเคียง	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หาก ดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	10	กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำทั่วบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
				ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1	ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและ อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
	2	ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ เกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานโดยไม่อนุญาต ให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีอุปกรณ์ ดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้าย เตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย ป้ายแนะนำการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	3	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบ สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	หากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการดำเนินการโดยยึดการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-
	4	ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างใน ตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ สะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งาน ทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5 จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุเชื้อเพลิงและวัสดุ ไวไฟโดยห่างจากตัวอาคารและจุดที่คาดว่าจะเกิดประกาย ไฟ พร้อมทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและ ความปลอดภัยต่างๆ ไว้บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้คนงาน รับทราบและตระหนักถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และเพื่อป้องกันให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	6 จัดให้ฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	โครงการจัดพื้นที่สำหรับวัตถุไวไฟและสารเคมีและ มอบหมายให้ผู้รับเหมากำชับคนงานให้ระมัดระวังในพื้นที่ ที่มีวัตถุไวไฟและสารเคมีอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่			
	1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขต ที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขต ก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งได้ ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้าม บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2	วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือ ตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่ บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวก ในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัย มากที่สุด	โครงการวางแผนงานก่อสร้าง คำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานของแรงงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยควบคุมการทำงานของ คนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	3	สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้าย สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับ ผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาด พอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็น สื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	โครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนภัย ต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงาน และผู้ที่เข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
				ภาคผนวก ข รูปที่ 19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4	รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	5	อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-
	6	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง คำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	<u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u>			
	1	จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2	การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงาน ต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และจัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอน การปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง คำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	3	จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดย จัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้างพื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่ จอตรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-
	4	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย(จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-
	5	กำหนดกฎรักษาความปลอดภัยและข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำ สุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล			
	1 จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควร ทราบ	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้างาน เพื่อดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และจัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	2 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอน การปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง คำนึงถึง ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	-	-
	3 ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	4 จัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้ สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5	ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้ จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการกำหนดกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-
	6	จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ			
	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u>			
	1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์และ ใบอนุญาตการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงกรณีเกิดปัญหา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความ เสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่ เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อชดเชย ความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3	ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนย้ายวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างทุกคันติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยอยู่เป็นประจำ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	4	จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	5	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>คนงานก่อสร้าง</u>			
	1 พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้ จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการกำหนดกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	● แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง			
	● วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท			
	- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้ พร้อมจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการกำหนดกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้ความรู้และข้อปฏิบัติ หลักการทำงานอย่างปลอดภัย พร้อมจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน	-	-
	- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต			
	- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด			
	- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด			
	- ช่วยกันรักษาความสะอาด			
	- ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต			
	● จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย			
	● ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	● จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2	ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	จัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-
	วิธีการตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งใช้เพื่อการตกต่างผิวผนังภายนอกอาคาร (ฉาบปูนทาสี)			
	1	นั่งร้านต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งานสำหรับนั่งร้านที่สร้างด้วยโลหะ และไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งานสำหรับนั่งร้านที่สร้างด้วยไม้	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้งนั่งร้าน ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	2	ที่รองรับนั่งร้านต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักแห่งการใช้งาน		
	3	โครงนั่งร้านต้องมีการยึดโยง ค้ำยันหรือตรึงกับพื้นดิน หรือส่วนของงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เซหรือล้ม		
	4	ต้องมีราวกันตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นที่นั่งร้าน ตลอดแนวyard้านนอกของพื้นนั่งร้าน นอกจากเฉพาะช่วงที่จำเป็นเพื่อขนถ่ายสิ่งของยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียว		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5	ต้องจัดให้มีพื้นนั่งร้านปูติดต่อกันมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 ซม. ยึดกับตงให้แน่น ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดี่ยว	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้งนั่งร้าน ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	6	ต้องจัดให้มีบันไดภายในของนั่งร้าน โดยใช้ไม้หรือโลหะ มีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา ยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดี่ยว		
	7	ออกแบบเพื่อไว้ให้นั่งร้านสามารถรับน้ำหนักผ้าใบ สังกะสี ไม้แผ่น หรือวัสดุอื่นที่ใช้ยึดติดกับนั่งร้านเพื่อปกคลุม		
	การสร้างนั่งร้านแบบมาตรฐาน (นั่งร้านแขวน)			
	1	แผ่นเหล็กที่ใช้ยื่นบนนั่งร้านเพื่อยืนฉาบผิวผนังด้านนอกจะต้องทำการล็อกให้แข็งแรง เพื่อไม่ให้แผ่นรองยื่นกระดกได้ นั่งร้านที่จะสร้างความเหมาะสม และจะต้องยึดรั้งกับตัวอาคารทุกช่วงเสาและชั้น เพื่อให้แข็งแรงและไม่เอียงล้มได้ การใช้กากบาทจะต้องยึดติดทุกช่วงที่มีการยึดล็อกแต่ละช่วงที่มีการยึดล็อกแต่ละช่วงของนั่งร้าน พร้อมทั้งใช้ข้อต่อในการตั้งในชั้นต่อไป เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้งนั่งร้าน ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	2	ห้ามให้สร้างนั่งร้านยึดโยงกับหอลิฟต์		
	3	ต้องจัดให้มีผ้าใบ หรือแสลน หรือไม้แผ่น หรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันปิดรอบนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตก และป้องกันอันตรายแก่ผู้ใช้ทางเดิน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การใช้น้ำดื่ม			
	1 ถ้าน้ำดื่มส่วนใดชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้น้ำดื่มนั้น ต้องทำการซ่อมแซมส่วนนั้นทันที และห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานบนน้ำดื่มส่วนนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้งน้ำดื่ม ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ในขณะที่มีอายุ ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานบนน้ำดื่ม			
	3 กรณีที่พื้นน้ำดื่มสั่น ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานบนน้ำดื่มส่วนนั้น			
	4 ในกรณีที่คนงานทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่มีฉนวนหุ้มต้องไม่ให้ใกล้เกินระยะ ที่กำหนดไว้ สำหรับแรงดันแต่ละระดับข้างล่างนี้ ทั้งในแนวระดับและแนวตั้ง เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะจัดให้มีการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้านั้น เช่น ใช้ฉนวนหุ้มที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ	-	-
	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 12,000 โวลต์			
	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 33,000 โวลต์			
	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.30 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 69,000 โวลต์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.90 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 115,000 โวลต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานในแต่ละ ส่วนงาน จัดอบรมพนักงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจาก หน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ	-	-
	- ระยะห่างไม่น้อยกว่า 5.30 เมตร สำหรับแรงดันไฟฟ้าเกิน 50 โวลต์ ถึง 230,000 โวลต์			
	5 ในกรณีที่มีการทำงานแบบนั่งร้านหลายๆ ชั้นพร้อมกัน ต้อง จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่างได้	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้าง	-	-
	6 ไม่ให้ใช้น้ำหนักบรรทุกทุกนั่งร้านโดยเฉลี่ยเกินกว่า 150 กก. ต่อ ตร.ม. ระหว่างช่องเสา	โครงสร้างและยังไม่มีติดตั้งนั่งร้าน ทั้งนี้หากดำเนินการ ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่าง เคร่งครัด		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7 ให้จัดทำราวกันตกโดยใช้ไม้ขนาดหน้าแคบไม่น้อยกว่า 3 ซม. และหน้ากว้าง ไม่น้อยกว่า 7 ซม. ติดตั้งเครื่อด้านในของเสา โดยรอบนั่งร้าน ราวดังกล่าวต้องสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. แต่ไม่เกิน 1.10 เมตร	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้งนั่งร้าน ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	การควบคุมความปลอดภัยในระหว่างทำงาน			
	1 ให้คนงานสวมหมวกแข็งป้องกันสิ่งของร่วงหล่นลงมาใส่ และสวมรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยางเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ใช้เข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัย (Safety belt) ตลอดเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นจากที่สูง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันไม่ให้สิ่งของร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง				
	1	ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณข้างเคียง	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างที่จะทำให้เศษวัสดุหล่น และกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่รถบรรทุกชนดินในช่วงการนดินเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ขนส่ง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2	ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้น 8 ต้องล้อมให้สูงชันจากชั้น 8 อีก 2 เมตร	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคาร หรือปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3	จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet สูงไม่น้อย 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ซึ่งจะปิดทึบตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2 ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นห้องปัมน้ำอีก 2 เมตร	ระหว่างเดือนมกราคม 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างและยังไม่มีติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคาร หรือปล่อยรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่า ชำรุด หรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	4 ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างที่จะทำให้เศษวัสดุหล่น และกำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่รถบรรทุกชนดินในช่วงการนดินเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร			
	1 โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร ติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
	● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทาง ลมและแสงแดด (ต่อ)	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากการโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการจะดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานก่อสร้างฐานราก) เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 และขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน	วันที่ตรวจวัด																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
2567	ก.ย.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ต.ค.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	พ.ย.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ธ.ค.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2568	ม.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง ดำเนินงานตรวจวัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ตารางที่ 4-3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบสภาพของรั้วของพื้นที่ก่อสร้างข้างหากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรดิน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบสภาพดิน หากพบการทรุดจะดำเนินการปรับสภาพแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างงานฐานราก เสาค้ำ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจ CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ได้จัดทำจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง	-
- สภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	แลกเปลี่ยนความคิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. เสียง - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง แลกเปลี่ยนความคิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ความสั่นสะเทือน - ค่าความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัดได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.3	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง แลกเปลี่ยนความคิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-
6. การใช้น้ำ - การเติกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบแนวท่อประปาและถังน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ น้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก และในช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน โดย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-10	-
- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย(ส่วน บ่อเกรอะ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงาน ที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	ขณะตรวจสอบเดือนกรกฎาคม 2568 ยังมี ปริมาณตะกอนน้อย เนื่องจากทางโครงการ ชะลอการก่อสร้างตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2568 เมื่อกากตะกอนเต็มแล้วทางโครงการจะประสาน หน่วยงานให้กำจัดทันที	-
- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตัน ภายในราง ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อ พักน้ำชั่วคราวภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-
9. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมขยะมูล ฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไปยังจุดพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยประสานงาน ให้หน่วยงานภายนอกดำเนินการเก็บขนย้าย ไปกำจัด	-
10. พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้งานระบบไฟฟ้าและแสง สว่าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การจราจร - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เดือนกรกฎาคม 2568 มีการจัดคนงานล้างทำความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอและกำหนดให้รถบรรทุกคันนี้ จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งพร้อมติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน	-
- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกร ควบคุมงานไว้อย่างชัดเจน และมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การสื่อสาร - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
13. เศรษฐกิจและสังคม - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การสาธารณสุข - การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพ คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำ โรค	-
- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ บริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อสุขอนามัยที่ดี	-
- ตรวจสอบความเพียงพอและถูก สุขาภิบาล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่โครงการ	- ก่อนและหลังใช้งานตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่เสมอ หาก พบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผลเคมีแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ พร้อมวิธีการใช้งาน ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพ ถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ ใช้ภายในพื้นที่การ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบความ แข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งและกำชับให้ คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แฝงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้ตรงตามประเภทการทำงาน อยู่เสมอ	-
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนความปลอดภัยต่าง ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการและกำชับคนงานต้องใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
- สภาพพร้อมใช้งาน		- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
17. สุขภาพ - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอย ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ และ ตรวจสอบแนวรั้วของพื้นที่ข้างเคียง หากพบ การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดย ทันที	-
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ เข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและ สถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถาม ความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ เข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและ สถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถาม ความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หาก ได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง เดือนมกราคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 ถึงตารางที่ 4-5

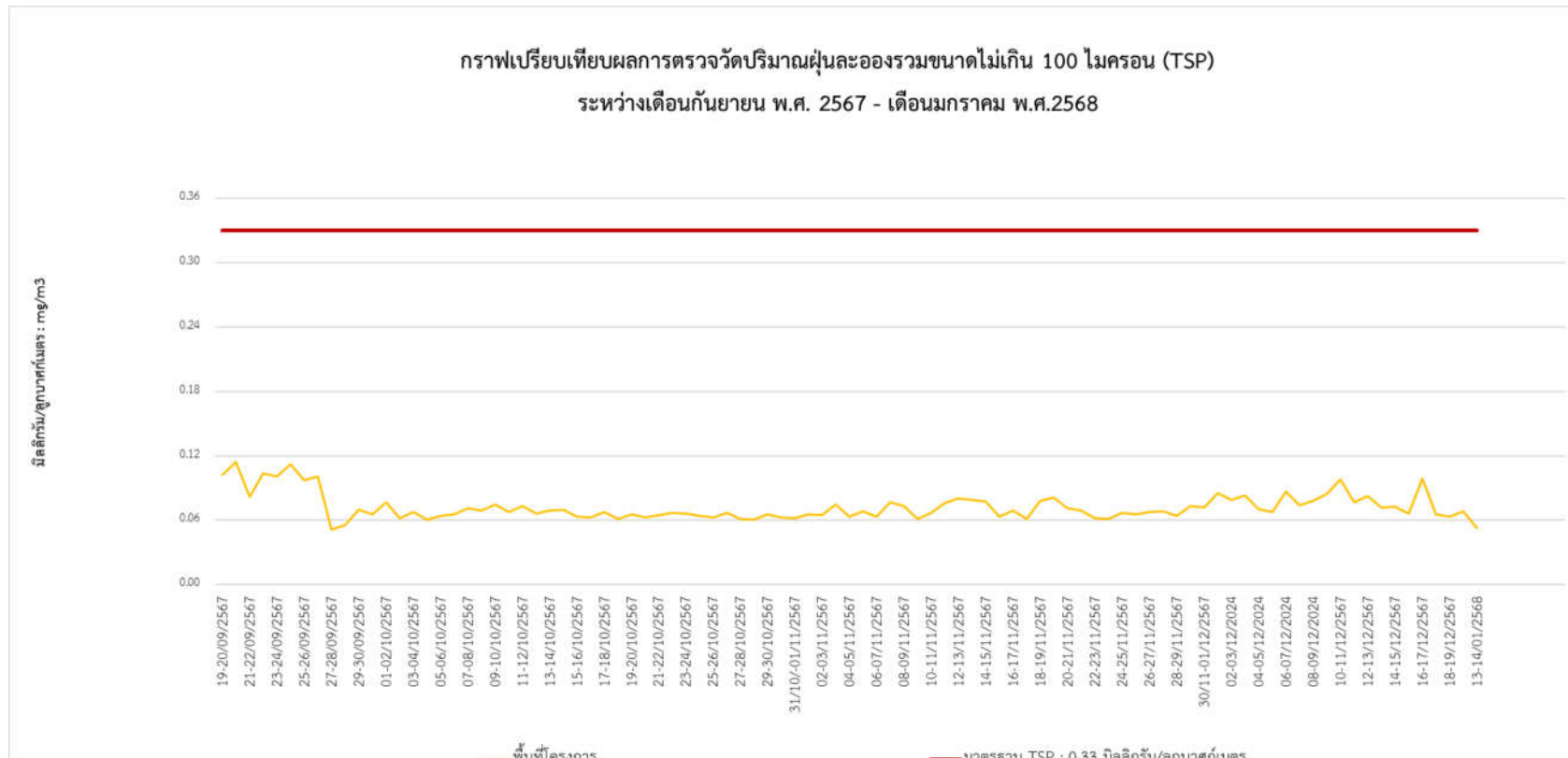
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
13-14/01/2568	0.0526	0.0261
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

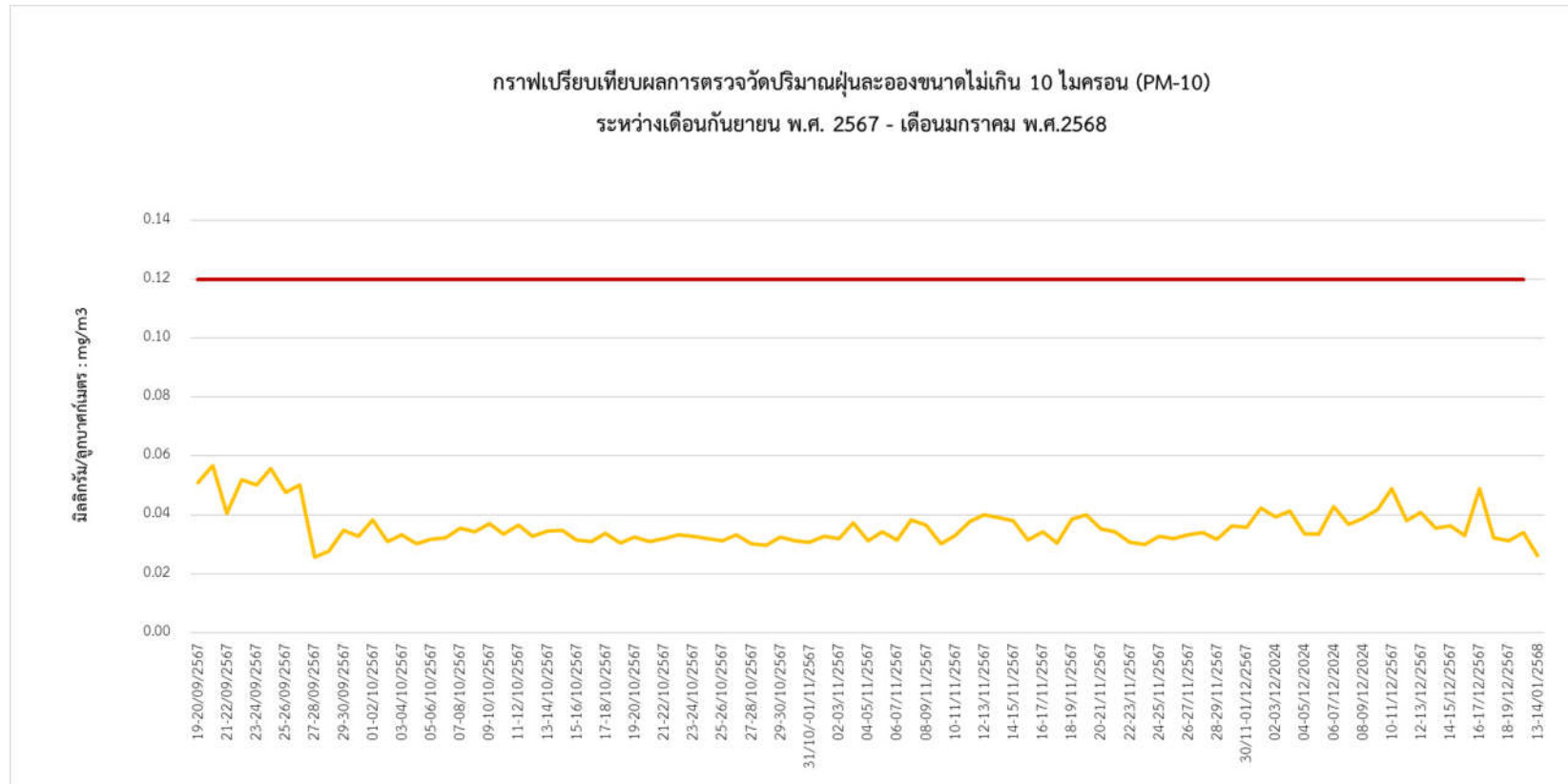
หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
 บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
 บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พทยา จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	2.5220	3.0110
มาตรฐาน		9.0	30.0

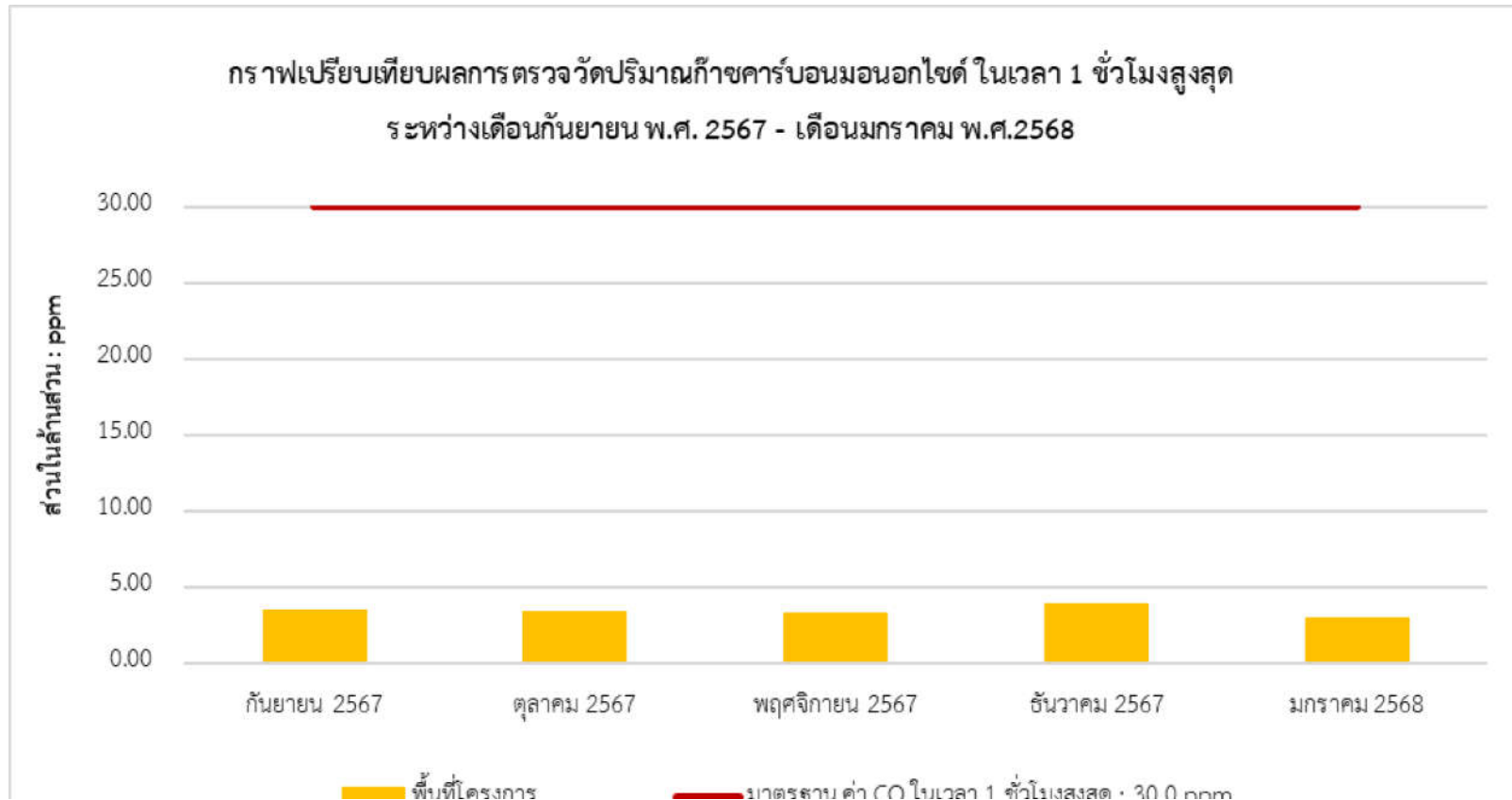
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
 บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป(Sound Noise Level) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
13-14/01/2568	59.7	90.1	8.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

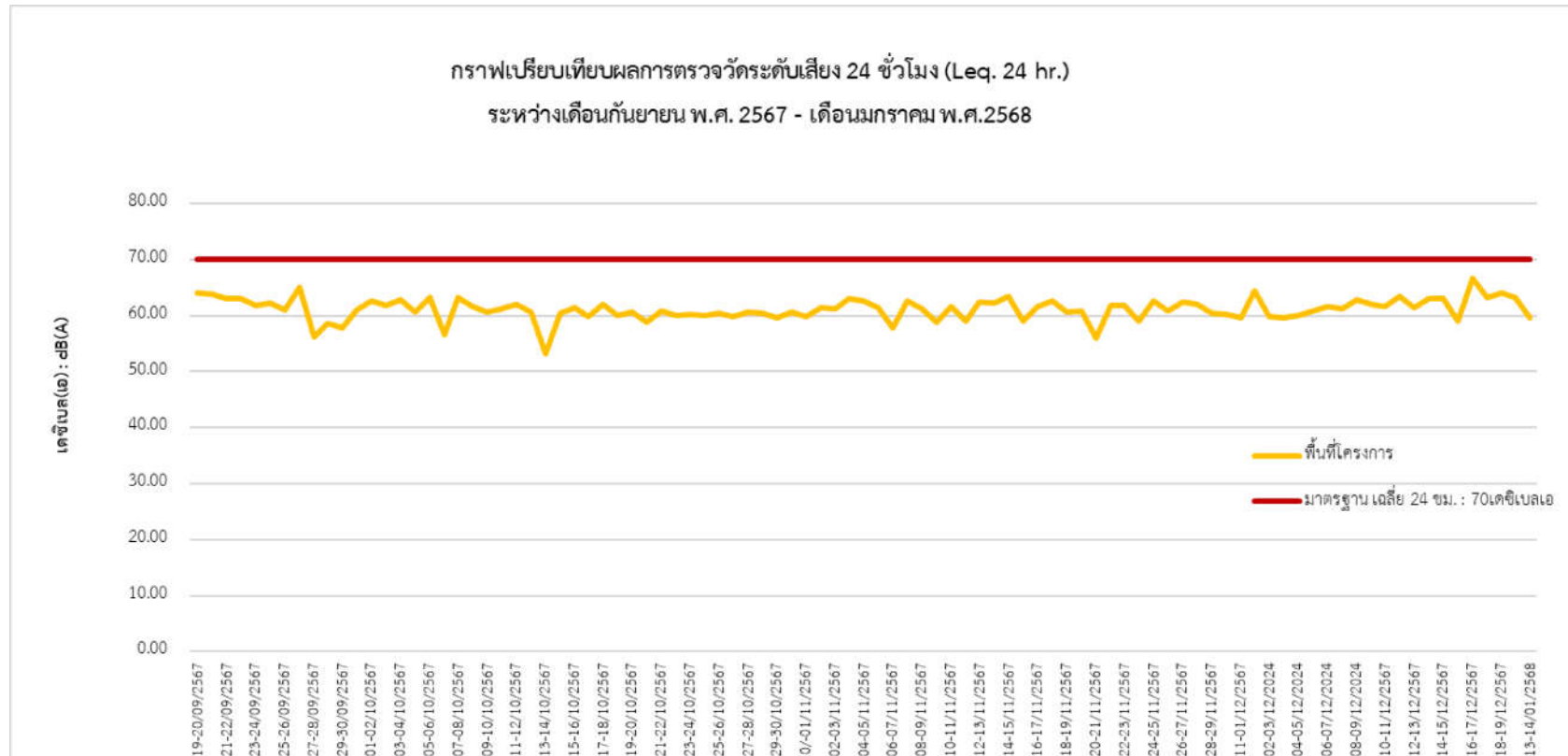
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

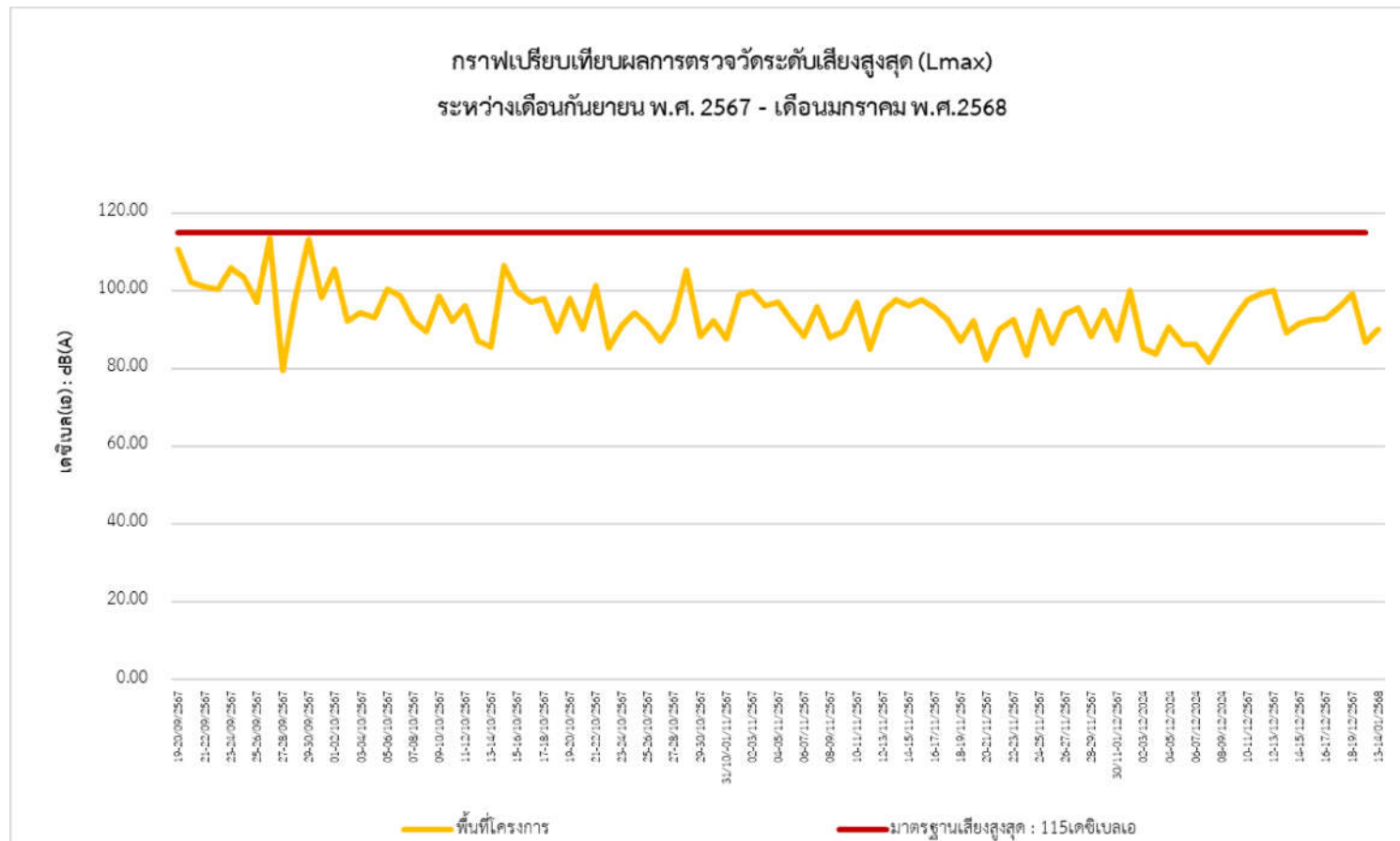
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด





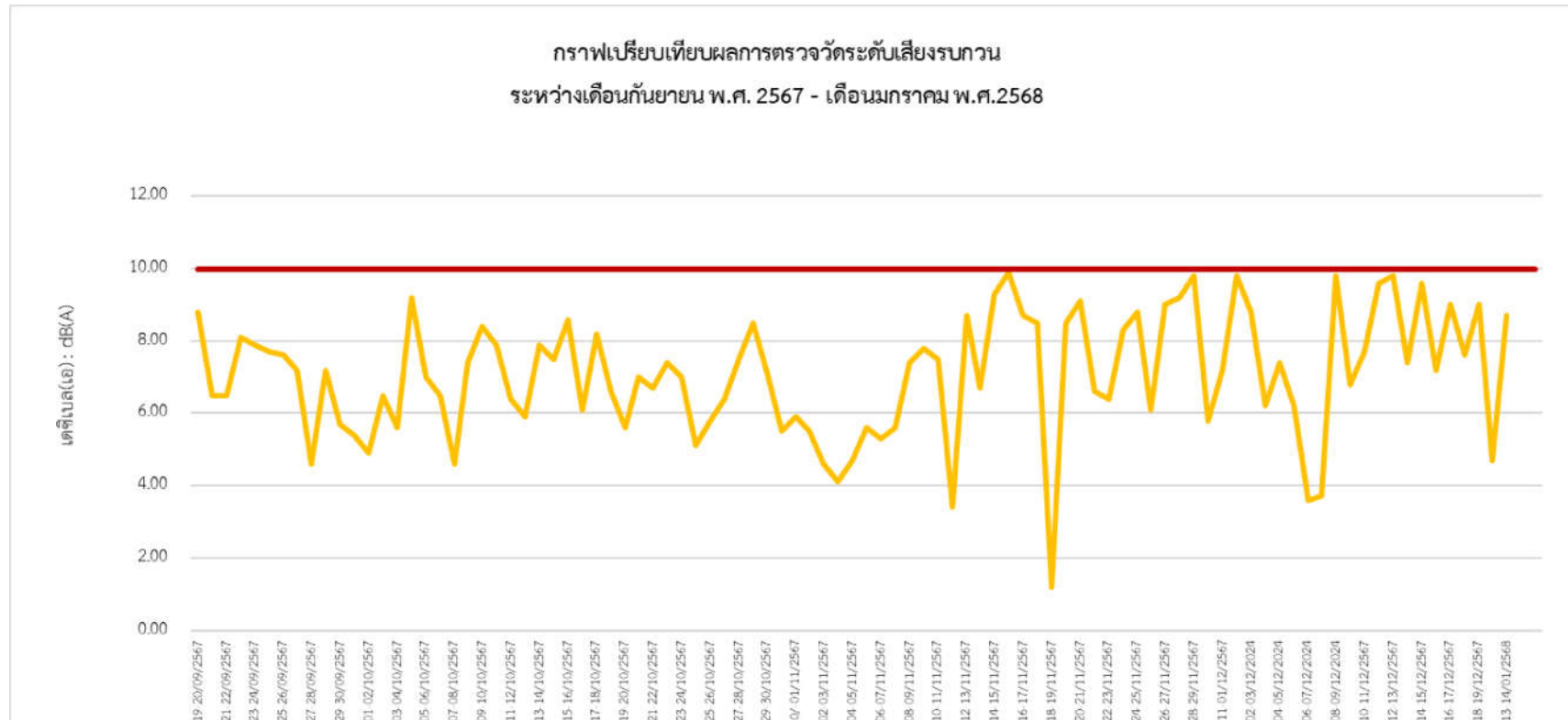
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
 บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
13-14/01/2568	Vert	0.851	7.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

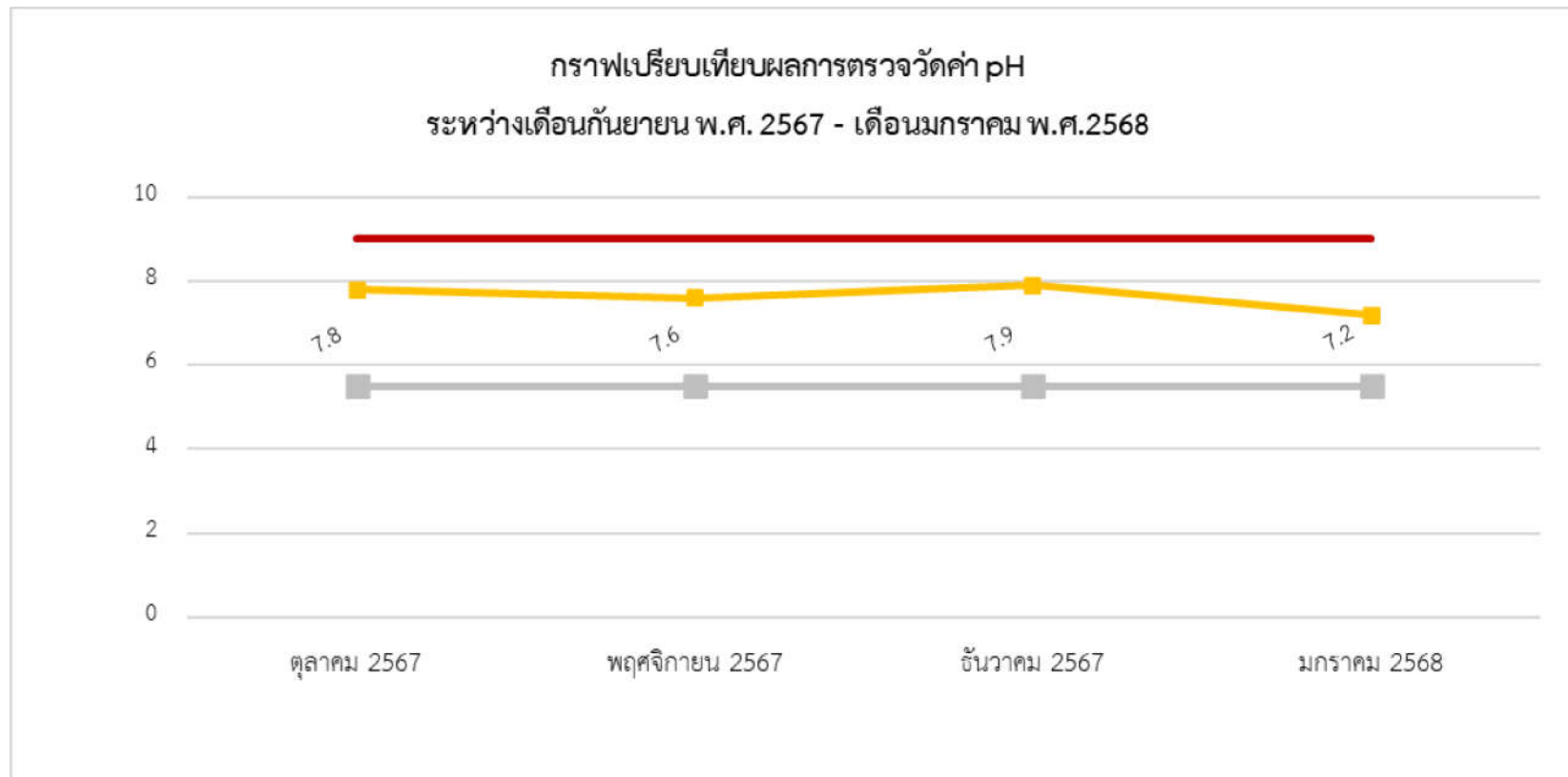
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการโรงแรม จูน (June Hotel) ของบริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	10/01/2568		
pH at 25 °C	7.2	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	234	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	49	-	MPN/100 mL

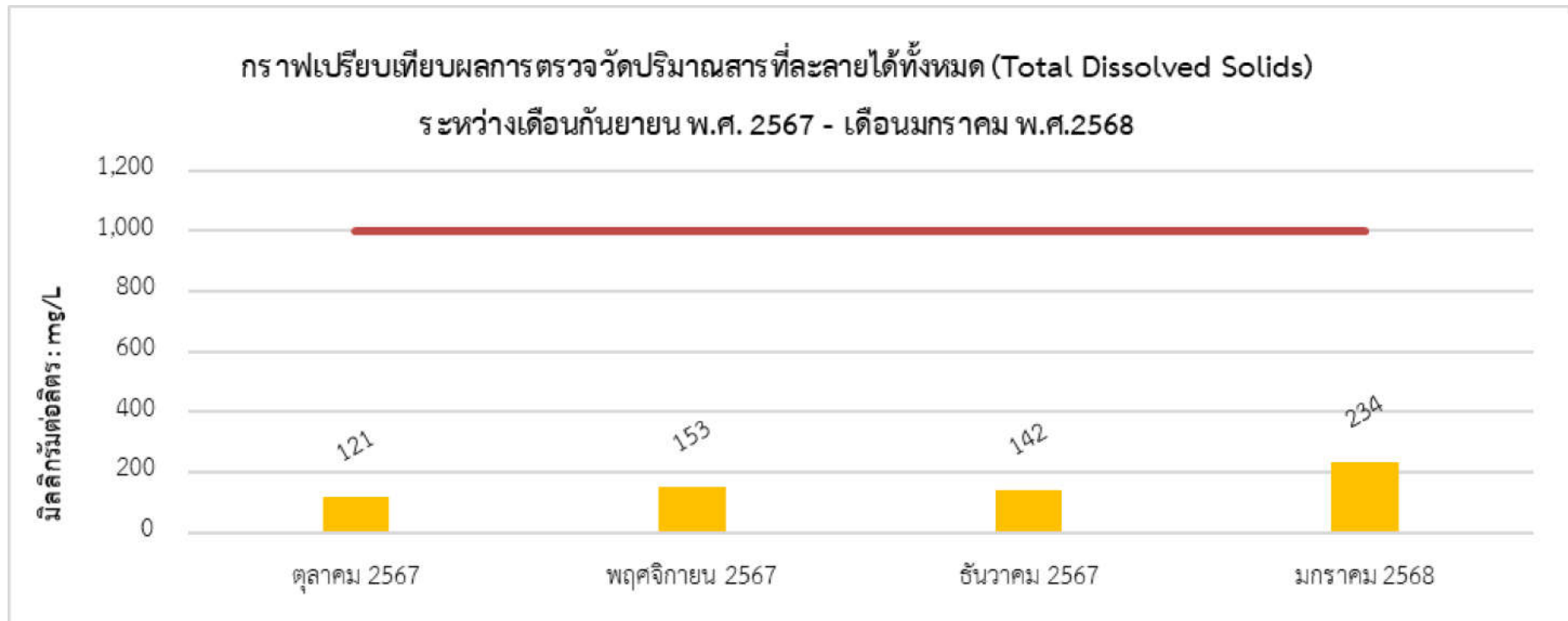
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข





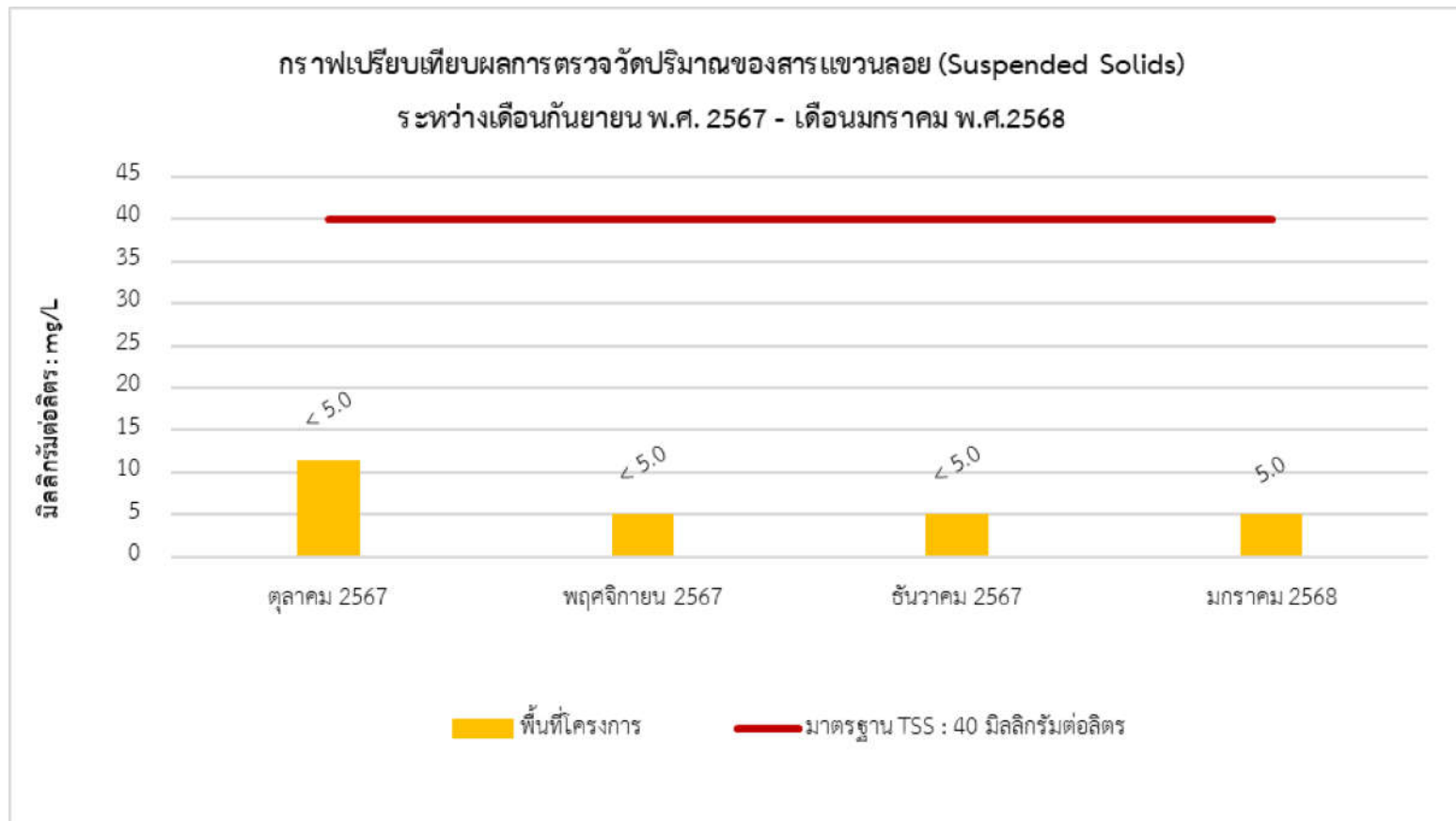
รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





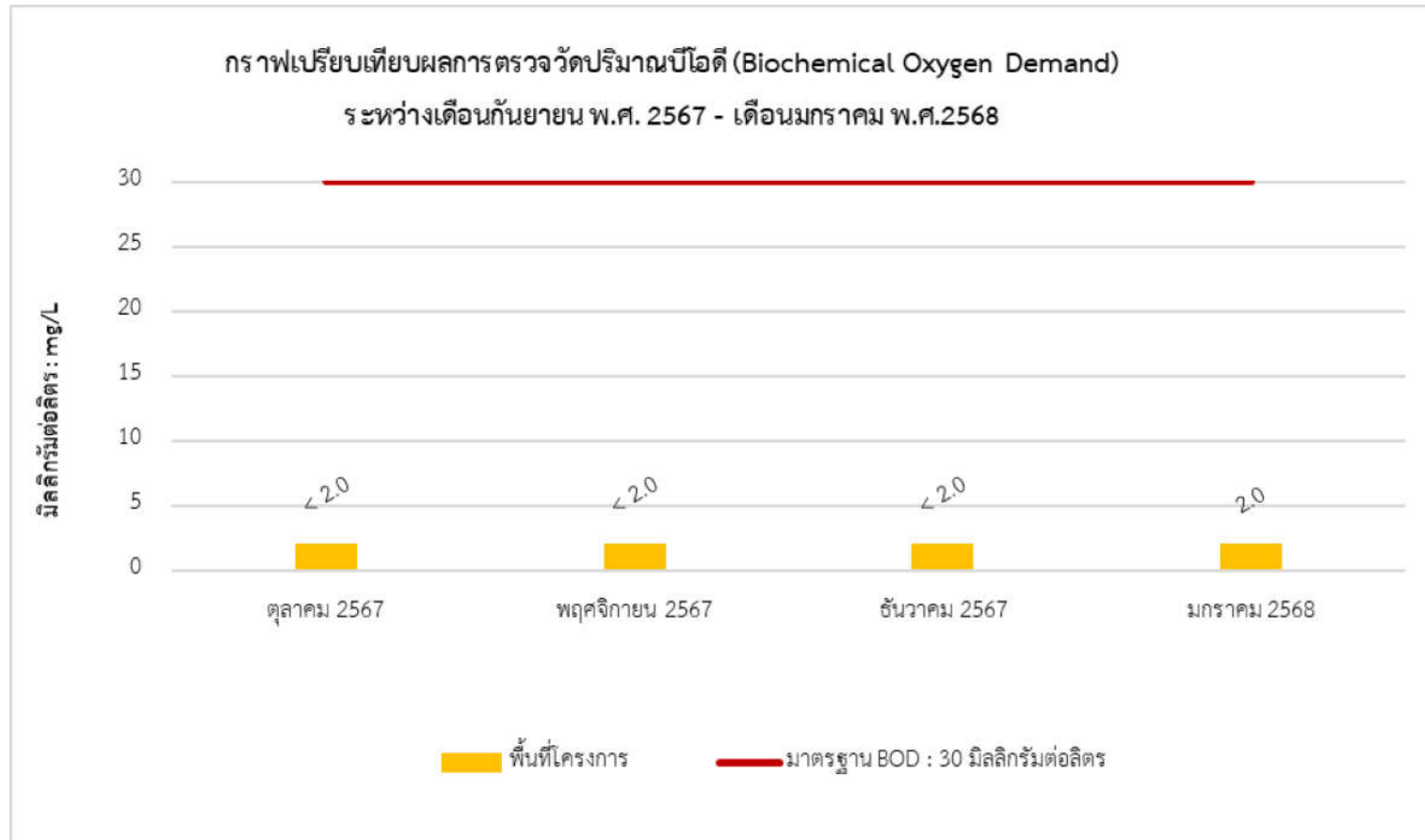
รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





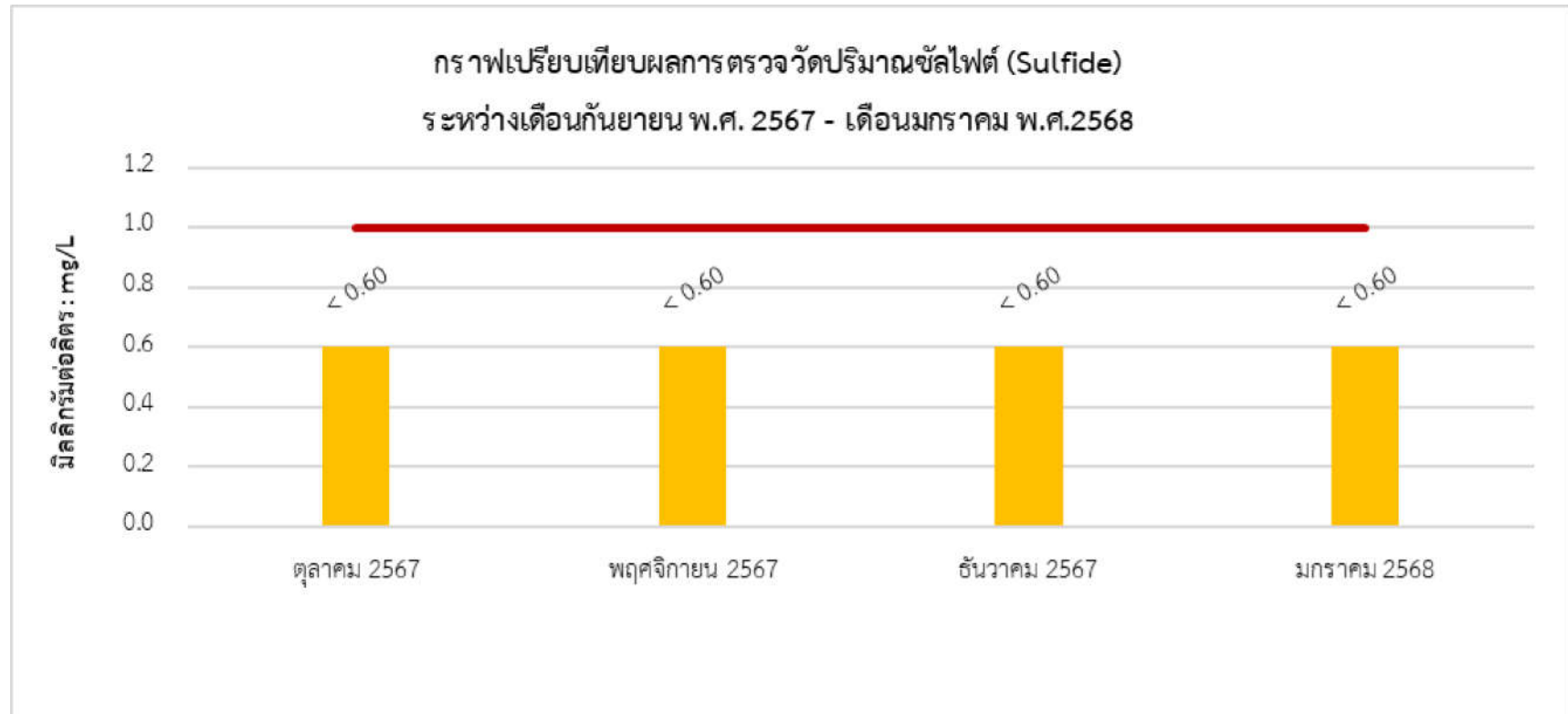
รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





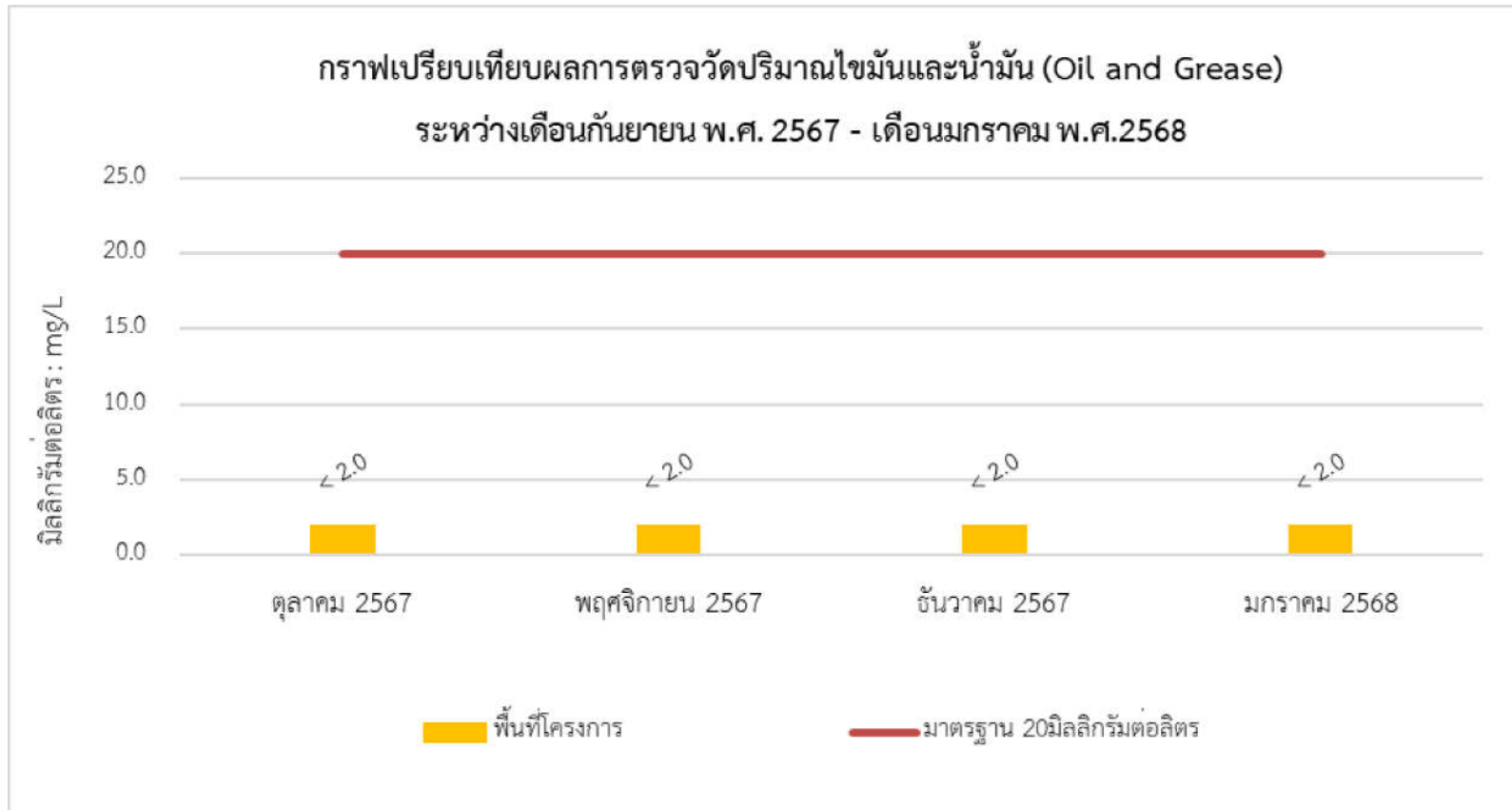
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





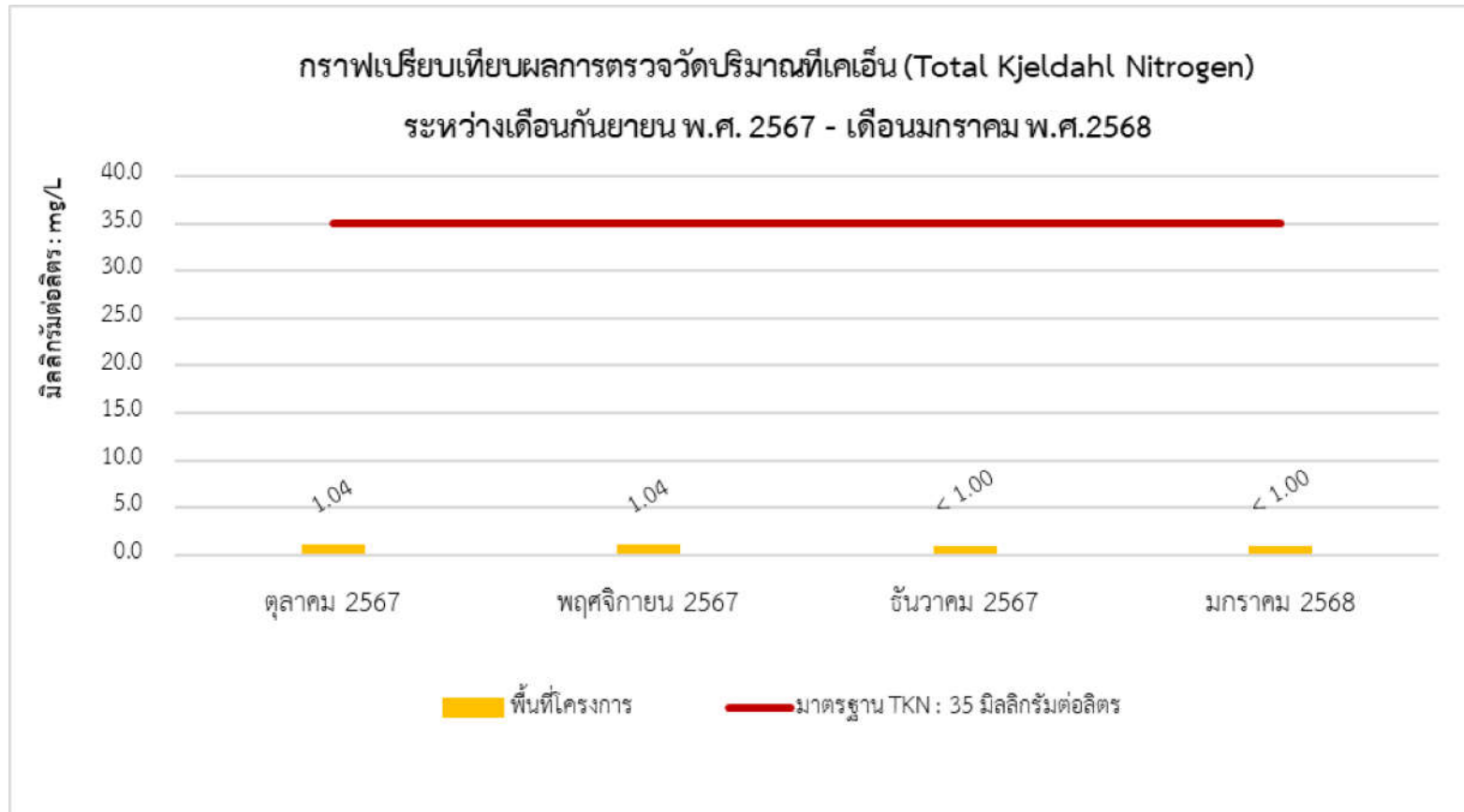
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





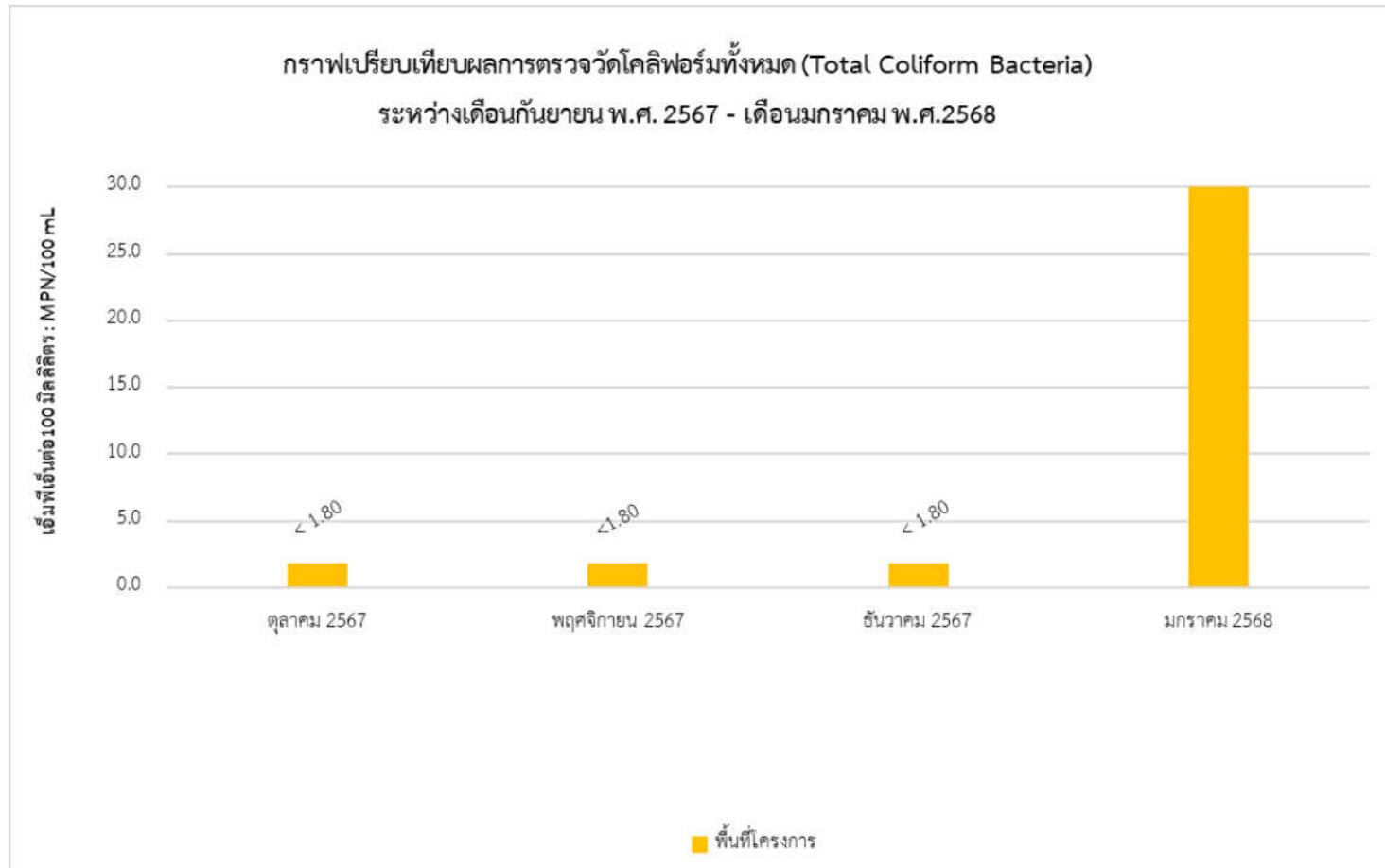
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2567 – มกราคม พ.ศ. 2568

